A INFRASTRUCTURE LIMITED

Regd. Office : Hamirgarh-311 025, Distt. Bhilwara, Rajasthan
Website : www.ainfrastructure.com, **Email :** cs@kanoria.org,
CIN : L25191RJ1980PLC002077, **Phone :** 01482-286102, **FAX :** 01482 286104

NOTICE OF THE BOARD MEETING

Pursuant to Regulation 29 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, Notice is hereby given that a meeting of the Board of Directors of the Company will be held on **Monday, 13th February, 2023, at 3.00 p.m.** at the Corporate Office of the Company, at A-9A, Green Park Main, New Delhi -110016 to *inter-alia* consider and approve Un-Audited Financial Results of the Company for the quarter and Nine month ended 31st December, 2022.

For A Infrastructure Limited
Sd/-
Kuldeep Kaw
Director
DIN: 07882201

Place : Bhilwara
Date : 02.02.2023

HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED

POSSESSION NOTICE

Registered Office: Radhika, 2nd Floor, Law Garden Road, Navrangpura, Ahemdabad, Gujrat, Pin Code: 380009. BRANCH OFFICE: HDB Financial Services Limited, Tejpuriya Palace, Above Kajaria tiles, Near Kukral Pull, Beside Zarista Showroom, Shakti Nagar, Faizabad Road, Lucknow 226016

Whereas, The Authorised Officer Of Hdb Financial Services Limited Under The Securitization And Reconstruction Of Financial Assests And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 (64 Of 2002) And In Exercise Of Powers Conferred Under Section 13(12) Read With Rules 3 Of The Security Interest (enforcement) Rules, 2002 Issued Demand Notice To The Borrower/s As Detailed Hereunder, Calling Upon The Borrowers To Repay The Amount Mentioned In The Said Notice With All Costs, Charges And Expenses Till Actual Date Of Payment Within 60 Days From The Date Of Receipt Of The Same. The Said Borrower/co-borrower Having Failed To Repay The Amount, Notice Is Hereby Given To Borrower/co-borrower And The Public In General That The Undersigned In Exercise Of Powers Conferred On It Under Section 13(4) Of The Said Act R/w Rule 8 Of The Said Rules Has Taken Symbolic Possession Of The Property Described Hereunder On The Date Mentioned Alongwith. The Borrowers In Particular And Public In General Are Hereby Cautioned Not To Deal With The Property And Any Dealings With The Property Will Be Subject To The Charge Of Hdb Financial Services Limited For The Amount Specified Herein With Future Interest, Costs And Charges From The Respective Date.

Details Of Borrower/ Co-borrower/guarantors, Loan Account Number, Loan Amount,details Of Security, Date Of Demand Notice, Claimed Amount; Date Of Possession Are Given Herein Below

1) NAME AND ADDRESS OF THE BORROWER/CO-BORROWER/GUARANTOR; 2) LOAN ACCOUNT NUMBER; 3) LOAN AMOUNT; 4) DATE OF DEMAND NOTICE; 5) CLAIMED AMOUNT IN INR; 6) DETAILS OF SECURITIES; 7) DATE OF POSSESSION

1. **Name Of The Borrower & Co-borrowers:** Shahabaz Khan - H.no-115 Azad Nagar Colony Shyam Ganj Bareilly-243001 Uttar Pradesh And Also - Bankey Hafizpur Maroof Katra Chand Khan Bareilly-243001 - Mohd Shareef Khan - New Saqlani Auto Mobiles 115 Azad Nagar Colony Pilibhit By Pass Road Shyam Ganj Bareilly Uttar Pradesh- 243001 ; Loan Account No. 3028634; Loan Amount: Rs.2505373/- (rupees Twenty Five Lakhs Five Thousand Three Hundred Seventy Three Only); Demand Notice Date: 29.09.2022 ; Amount Claimed: Rs.2420199/- (rupees Twenty Four Lakh Twenty Thousand One Hundred & Ninety Nine Only) As Of 27.09.2022 And Future Contractual Interest Till Actual Realization Together With Incidental Expenses, Cost And Charges Etc.. ; **Details Of Security:** House Admeasuring 100.00 Sq. M Situated At Haziyapur @ Katra Chand Khan Khan Tehsil And Distt. Bareilly & - Bounded As Below (Hereinafter Called The Property In Question) - Property Area : East - Land Canntt Area, West - Road Sarkari, North- Land Jamuna And South - Land Saraswati : 7) Date Of Possession: 30/01/2023
2. **Name Of The Borrower & Co-borrowers:** Ms Goyal Electrical Kotwali Road Mathura Mathura-281001 Uttar Pradesh - And Also - A Plot No-19, 190.44 Sq. Meter, At Mauja Mathura Banger Muhal Khevat No-149 & Khasra No 3467, 3468,3469,3470,3471 Mathura-281001 - Vijay Laxmi Goyal 19-old Income Tax Office Compound Brij Nagar Mathura-281001 Uttar Pradesh - Madan Chand Goyal - 19-old Income Tax Office Compound Brij Nagar Mathura-281001 Uttar Pradesh - Mohit Goyal - 19-old Income Tax Office Compound Brij Nagar Mathura-281001 Uttar Pradesh ; Loan Account No. 8527379/13842256; Loan Amount: Rs.8000000/- (rupees Eighty Lakhs Only) By Loan Account Number 8527379 And To The Tune Of Rs.1555000/- (rupees Fifteen Lakhs Fifty Five Thousand Only) By Loan Account Number 13842256; Demand Notice Date: 28.10.2022 ; Amount Claimed: Rs.9046188 (rupees Ninety Lakh Forty Six Thousand One Hundred & Eighty Eight Only) As Of 17.10.2022 And Future Contractual Interest Till Actual Realization Together With Incidental Expenses, Cost And Charges Etc. ; **Details Of Security:** All The Piece And Parcel Of Porperrty - A Plot No.19 Having Area 190.44 Sq. Mtr Or 227.77 Sq. Yard Situated At Mauja Mathura Banger Muhal Khevat No. 149 & Khasra No. 3467, 3468,3469,3470,3471 Part Gair Khavandgan, Androon Mohhalla Kailash Nagar Teshil & District Mathura. Which Is Bounded As Follows: East: Rasta Colony, West: Land Railway, North: House Shiv Shankar, South: Plot Smt. Suneeta Goyal. : 7) Date Of Possession: 31/01/2023

You The Borrower/ Co-borrowers And Gaurantors Are Therefore Called Upon To Make Payment Of The Above Mentioned Demanded Amount With Further Interest As Mentioned Hereinabove In Full Within 60 Days Of This Notice Failing Which The Undersigned Shall Be Constrained To Take Action Under The Act To Enforce The Above-mentioned Securities.

(Borrower's Attention Is Invited To Provisions Of Sub-section (8) Of Section 13 Of The Act, In Respect Of Time Available, To Redeem The Secured Assets.)

Please Note That As Per Section 13(13) Of The Said Act, You Are Restrained From Transferring The Above-referred Securities By Way Of Sale, Lease Or Otherwise Without Our Consent And Any Non Compliance Of Section 13(13) Of The Act Is Punishable Under Section 29 Of The Said Act.

For Any Query Please Contact Mr. Kush Kapoor Phone: 9838076150, Vikas A Nand : 09711010384

Place: Lucknow Date: 03/02/2023 **Sd/- Authorised Officer, For Hdb Financial Services Limited**

Phoenix ARC Private Limited

SALE OF ASSET- PRIVATE TREATY

Regd. Office: Dani Corporate Park, 5th Floor, 158, C.S.T Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai -400098. Tel: 022-6741 2314, Fax: 022-6741 2313 CIN: U67190MH2007PTC168303
Email: info@phoenixarc.co.in Website: www.phoenixarc.co.in

Sale Notice For Sale Of Immovable Properties

In The Exercise Of The Powers Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 Rule 8 (5) Read With Proviso To Rule 9(1) Of The Security Interest (enforcement) Rule, 2002, "by Way Of **"Private Treaty"**

Notice Is Hereby Given To The Public In General And In Particular To The Borrower (s) And Guarantor (s) That The Below Described Immovable Properties Mortgaged/charged To The Secured Creditor, The Physical Possession Of Which Has Been Taken By The Authorised Officer Of Phoenix Arc Private Limited **(Acting As A Trustee Of Phoenix Trust Fy 20-1)(Phoenix)** On 21.06.2021, Pursuant To The Assignment Of Debt In Its Favour By **Tata Capital Financial Services Limited,** Vide Assignment Agreement Dated 08.04.2019 And For Recovery Of **Rs. 6,39,01,158/- (Rupees Six Crore Thirty Nine Lakh One Thousand One Hundred Fifty Eight Only)** Put The Mortgaged Property For E-auction, On **"As Is Where Is", "As Is What Is", And "Whatever There Is"** Basis On **02.11.2021**, Which Failed For Want Of Bidders. The Said Secured Asset Mentioned Below Is Now Being Sold By Way Of Private Treaty At A Price The Reserve Price Of **Rs. 1,90,00,000/- (Rupees One Crore Ninety Lakh Only) On "As Is Where Is", "As Is What Is", And "Whatever There Is" Basis For Realization Of Company Dues Of Rs. 7,28,11,391/- (Rupees Seven Crore Twenty Eight Lakh Eleven Thousand Three Hundred Ninety One Only) As Of 1.2.2023 With Further Interest From 2.2.2023till Realization Under The Loan Accounts No. 6271486, 6295689, 6300452, 6339242,6371297,6500371 &6514828, Due To Phoenix,** The Secured Creditor From Borrowers Iap Company (P) Limited Through Its Liquidator Mr. Dharmendra Kumar And Mr. Vipul Kant Upadhyay.

Considering **The Reserve Price** Of Rs. 1,90,00,000/- (Rupees One Crore Ninety Lakh Only) **For Property Mentioned Herein below,** Interested Buyers From The General Public Are Hereby Invited To Submit Their Offers Above The Reserve Price In Sealed Envelope Containing Dd Of 10% Amt. Of Offer Price In Favour Of **"Phoenix Trust Fy 20-1"** Payable At Noida on Or Before **21.02.2023** time Till 5 P.m. Emd Of 10% Of Offer Of Sale Price Can Also Be Remitted Through Neft/rtgs In The Account Of **"Phoenix Trust - Fy 20-1", Payable At Noida Or NEFT/RTGS In The Current Account: 4012904325; Kotak Mahindra Bank Limited, Branch: Kalina, Mumbai, Ifsc Code: 'KKBK0000631.**

Sealed Envelope Containg Offer/s Shall Be Opened On Next Working Day Of Closure Date At 11 A.m In Presence Of All Interested Buyers I.e. The Persons Who Had Furnished Offers. If There Are More Than One Offer Received Then Ao Reserves Its Right To Conduct Inter-se Bidding Among The Persons Who Have Submitted The Offers. Sealed Envelope Containing Offer Of Sale And Dd Of 10% Of Offer Price Should Be Submitted To Ao At Its Office Address 7th Floor, Plot No. 7, Sector – 125, Nr. Dell Campus, Noida, Up – 201313. Envelope/offer Without Enclosure Of Dd Of 10% Of Offer Price Shall Not Be Considered/entertained Under Any Circumstances. If Only One Offer Is Received Then Acceptance Or Denial Of Such Offer Shall Be At Sole Discretion Of AO. In Case Of Acceptance Of Offer, terms/period Of Payment Of Entire Agreed Sale Price Shall Be Mutually Agreed Between Accepted Buyer And Ao As Stipulated In Sarfaesi Act, 2002

Property Description:- Item I : All That Piece And Parcel Of Office Bearing No. OSF-203 On 2nd Floor Having Super Area Of 238.10 Sq. Metres (2563 Sq Feets) In Palam Triangle Together With Impartible And Undivided Pro-rata Share Of The Land In The Plot In The Same Ratio Which The Covered Area Of The Said Premises Bears To The Total Covered Area In Palam Triangle Situated In The Residential Colony Known As Palam Vihar, Gurgaon, Tehsil & District Gurgaon, Haryana.

Item II : All That Piece And Parcel Of Office Bearing No. OSF-204A On 2nd Floor Having Super Area Of 119.66 Sq. Metres (1288 Sq Feets) In Palam Triangle Together With Impartible And Undivided Pro-rata Share Of The Land In The Plot In The Same Ratio Which The Covered Area Of The Said Premises Bears To The Total Covered Area In Palam Triangle Situated In The Residential Colony Known As Palam Vihar, Gurgaon, Tehsil & District Gurgaon, Haryana

Item III : All That Piece And Parcel Of Office Bearing No. OSF-204B On 2nd Floor Having Super Area Of 119.66 Sq. Meters (1288 Sq Feets) In Palam Triangle Together With Impartible And Undivided Pro-rata Share Of The Land In The Plot In The Same Ratio Which The Covered Area Of The Said Premises Bears To The Total Covered Area In Palam Triangle Situated In The Residential Colony Known As Palam Vihar, Gurgaon, Tehsil & District Gurgaon, Haryana

The Earnest Money Has To Be Deposited By Way Of DD In Favour Of **"Phoenix Trust Fy 20-1", Payable At Noida Or NEFT/RTGS In The Current Account: 4012904325; Kotak Mahindra Bank Limited, Branch: Kalina, Mumbai, Ifsc Code: 'KKBK0000631.**

In Case Of Any Clarification/requirement Regarding Assets Under Sale, Bidder May Contact To **Mr. Akshit Solanki (+91 7302111608), Mr. Sumit Sinha (+91 9810616493), Mr. Somesh Sundriyal (+91 9910563402) & Mr. Rajender Dahiya (+91 8448264515).** For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link **https://phoenixarc.co.in?p=3057**provided in phoenix's website i.e. **www.phoenixarc.co.in** and/or on **https://bankauctions.in/.**

PLACE: GURGAON
DATE: 03.02.2023

Authorized Officer, Phoenix Arc Private Limited
(ACTING AS A TRUSTEE OF PHOENIX TRUST FY 20-1)

SOUTH INDIAN Bank

Regional Office -Delhi

The South Indian Bank Ltd, Regional Office-Delhi, Plot No. 21&21/1, 3rd Floor, Near Karol Bagh Metro Station, Opposite Metro Pillar No. 98, Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi-110005, Phone: 11 4233 1664/011 4512 8661, E-mail:ro1008@sib.co.in

[See rule 8 (1)]

POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas, the undersigned being the authorised officer of The South Indian Bank Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 22/07/2022 u/s. 13(2) of the Act calling upon the Borrower/Guarantor **1. Mr. Shiv Kumar Garg, Proprietor of M/s. Mohit Textiles,** 1374/10, First Floor, Mahalaxmi Market, Katra Lehswan, Chandni Chowk, New Delhi – 110006 Also at: 940, Mohalla Krishan Ganj, Pilkhuwa, Ghaziabad, Uttar Pradesh – 245304; **2. Mr. Mohit Garg,** 940, Mohalla Krishan Ganj, Pilkhuwa, Ghaziabad, Uttar Pradesh – 245304 to repay the total amount of Rs 10,28,074.01 (Rupees Ten Lakh Twenty Eight Thousand and Seventy Four and Paise One Only) as on 21/07/2022 mentioned in the notice being of with further interest and costs within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Guarantor and the public in general that the undersigned has taken SYMBOLIC POSSESSION of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub Section (4) of Section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 02/02/2023.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of The South Indian Bank Ltd. for an amount of Rs. 11,15,956.99/-(Rupees Eleven Lakh Fifteen Thousand Nine Hundred and Fifty Six and Paisa Ninety Nine Only) being a sum total of amount outstanding as on 01/02/2023 and costs thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that part and parcel of Commercial Shop building bearing No. 1374/10 on first floor upto ceiling without any roof rights measuring 4.90 Square Metres out of entire property bearing No. 1346 to 1375 situated within Mahalaxmi Market, Gali Leswan, Chandni Chowk, Ward No. 2, Delhi - 110006 owned by Mr. Shiv Kumar Garg (Addressee No. 1) more particularly described under Sale Deed No. 2761 dated 07/04/2010 of SRO I Delhi bounded on North by Company Bhag, South by Others Property, East by Katra Leswan & Others Property and West by Part of Katra Dhulia.

Date: 02/02/2023
Place: Delhi

AUTHORISED OFFICER
SOUTH INDIAN BANK LTD.

The Federal Bank Ltd.

FEDERAL BANK
Your Perfect Banking Partner
Regd. Office. Alwaye, Kerala

31st Milestone, Adjacent to KIA Motors, GT Karnal Road, Kundli -131028, Haryana

NOTICE FOR PRIVATE SALE OF GOLD

Notice is hereby given for the information of all concerned that Gold Ornaments pledged in the following Gold loan accounts, with the under mentioned branches of the Bank, which are overdue for redemption and which have not been regularized so far in spite of repeated notices, will be put for sale in the branch on or after **18.02.2023** as shown below:

BRANCH/VENUE	Name	Account Number
The Federal Bank Ltd. 31st Milestone, Adjacent to KIA Motors, GT Karnal Road, Kundli -131028, Haryana	Triloki Abhishek Kumar Abhishek Kumar	21166400003574 21166400003624 21166400003533

Place: KUNDLI DATE: 03.02.2023 **Branch Manager, (The Federal Bank Ltd.)**

BRILLIANT PORTFOLIOS LIMITED

Regd. Office: B-09, 412, ITL Twin Tower, Netaji Subhash Place, Pitampura, New Delhi-110088
Tel.: 011-45058963 Email-brilliantportfolios@gmail.com
CIN: L74899DL1994PLC057507

NOTICE

Notice is hereby given that pursuant to Regulation 29 & 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, that a meeting of Board of Directors of the Company is scheduled to be held on Tuesday, 14th February, 2023 at 11:00 a.m. at its registered office, inter-alia to consider, approve and take on records the Unaudited financial results of the company for the Quarter ended on 31st December, 2022.

The information contained in the Notice is available on the website of the Company-**www.brilliantportfolios.com** and on the website of BSE - **www.bseindia.com**

For Brilliant Portfolios Limited
Sd/-
Ashish
Company Secretary & Compliance Officer

Place : New Delhi
Date : 02/02/2023

SADHNA BROADCAST LIMITED

CIN : L92100DL1994PLC059093
Regd. Off.: 37th Second Floor, Rani Jhansi Road, Motia Khan, Paharganj, Delhi-110055
Email ID: cbnl.delhi@gmail.com Website: www.sadhnabroadcast.com

Extract of Statement of Standalone Unaudited Financial Result For The Quarter Ended 31st December, 2022

Part I (in lakhs)

	Particulars	Quarter Ended (31/12/2022)	Previous Quarter Ended (30/09/2022)	Corresponding 3 Months Ended in the previous year (31/12/2021)	Year to date Figure (31/12/2022)
	(Refer Notes Below)	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)
1.	Total Income from Operations	553.89	231.29	915.07	2519.17
2.	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items*)	-58.71	-49.15	137.61	36.73
3.	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extra ordinary items*)	-58.71	-49.15	137.61	36.73
4.	**Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extra ordinary items)**	-57.12	-53.80	104.11	30.54
5.	**Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income(after tax)]**	-57.12	-53.80	104.11	30.54
6.	Equity Share Capital	1,002.65	1,002.65	1,002.65	1,002.65
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	0.00	0.00	0.00	0.00
8.	Earning Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations)				
	1. Basic :	(0.57)	(0.54)	1.04	0.30
	2. Diluted :	(0.57)	(0.54)	1.04	0.30

Notes

1. The above is an extract of the detailed format of Quarter Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarter Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange(s) and the listed entity
2. The impact on net profit/loss, total comprehensive income or any other relevant financial items due to changes in accounting policies shall be disclosed by means of footnote.
3. Exceptional and/or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind-AS Rules/AS Rules, whichever is applicable.

For SADHNA BROADCAST LIMITED
Sd/-
Name : Bal Mukund Tiwari
Designation : Managing Director
DIN. : 02566683

Date : 01/02/2023

FORM A
PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF FORCEFOX TECHNOLOGIES PVT. LTD.

RELEVANT PARTICULARS

1.	Name of corporate debtor	Forcefox Technologies P. Ltd.
2.	Date of incorporation of corporate debtor	19/01/2016
3.	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	Ministry of Corporate Affairs, Govt. of India
4.	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of corporate debtor	U32107HR2016PTC057851
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	PLOT NO. 321,PHASE-V, SECTOR-56 EHTP,HSIIDC INDUSTRIAL AREA KUNDALI Sonepat HR 131028
6.	Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	01/02/2023
7.	Estimated date of closure of insolvency resolution process	31/07/2023
8.	Name and registration number of the insolvency professional acting as interim resolution professional	SANDEEP CHANDNA, REGN. NO. IBBI/IPA-002/IP-N00447/2017-18/11237
9.	Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered with the Board	23, GF, A-BLOCK, SOUTH CITY-2, SECTOR 49, SOHNA ROAD, GURGAON-122018. cssandeep@live.in
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the interim resolution professional	23, GF, A-BLOCK, SOUTH CITY-2, SECTOR 49, SOHNA ROAD, GURGAON-122018. cssandeep@live.in
11.	Last date for submission of claims	15/02/2023
12.	Classes of creditors, if any, under clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the interim resolution professional	Name the class(es)-NIL
13.	Names of Insolvency Professionals identified to act as Authorised Representative of creditors in a class (Three names for each class)	N.A.
14.	(a) Relevant Forms and (b) Details of authorized representatives are available at:	Web link: https://ibbi.gov.in/en

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal has ordered the commencement of a corporate insolvency resolution process of the FORCEFOX TECHNOLOGIES PVT. LTD. on 01/02/2023.

The creditors of FORCEFOX TECHNOLOGIES PVT. LTD., are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 15/02/2023 to the interim resolution professional at the address mentioned against entry No. 10.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means.

A financial creditor belonging to a class, as listed against the entry No. 12, shall indicate its choice of authorised representative from among the three insolvency professionals listed against entry No.13 to act as authorised representative of the class [specify class] in Form CA.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

SANDEEP CHANDNA
IBBI/IPA-002/IP-N00447/2017-18/11237
GURGAON
02/02/2023

Public Notice For E-Auction For Sale Of Immovable Properties

Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plot No.98,Udyog Vihar, Phase-IV,Gurgaon-122015.(Haryana) and **Branch Office at -Plot No. 30/30E, Upper Ground Floor, Main Shivaji Marg, Najafgarh Road, Beside Jaguar Showroom,Moti Nagar, New Delhi** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002(hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on **"AS IS WHERE IS BASIS & AS IS WHAT IS BASIS"** for realization ofIIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website:www.bankeauctions.com.

Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property/ Secured Asset	Date of Symbolic Possession	Reserve Price
1. Mr. Rohtash **2. Mrs.Santosh** **(Prospect No. 900750 & 901975 & 905053 & 933256)**	**11-Nov-2022** **Rs. 41,97,340/-** (Rupees Forty One Lakh Ninety Seven Thousand Three Hundred Forty Only)	All that part and parcel of the property bearing House Bearing No. 280, Out Of Khasra No. , 33/11 Village Haibat Pura Area Admeasuring 990 Sq. Ft. and Built Up Area Ad Measuring 2673 Sq.Ft., Situated In The Area Of Shri Krishna Marg , Gopal Nagar, Najafgarh, Delhi, 110043, Delhi, India **(Built up area admeasuring 2673 sq. ft.)**	**25-Jan-2023**	**Rs. 40,79,000/-** (Rupees Forty Lakh Seventy Nine Thousand Only)
	Bid Increase Amount **Rs.40,000/-** (Rupees Forty Thousand Only)		**Total Outstanding As On Date 31 - Jan-2023** **Rs.43,82,224/-** (Rupees Forty Three Lakh Eighty Two Thousand Two Hundred Twenty Four Only)	**Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 4,07,900/-** (Rupees Four Lakh Seven Thousand Nine Hundred Only)

Date of Inspection of property	EMD Last Date	Date/ Time of E-Auction
10-Mar-2023 1100 hrs -1400 hrs.	13-Mar-2023 till 5 pm.	15-Mar-2023 1100 hrs-1300 hrs.

Mode of Payment:- All payment shall be made by demand draft in favour of "IIFL Home Finance Limited" payable at Gurugram or through RTGS/NEFT The accounts details are as follows: a) Name of the Account:- IIFL Home Finance Ltd., b) Name of the Bank:- Standard Chartered Bank, c) Account No:-9902879 followed by Loan Number, d) IFSC Code:-SCBL0036001 e) Bank Address: Standard Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort, Mumbai-400001

TERMS AND CONDITIONS:-

1. For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider **https://www.bankeauctions.com** , well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.
2. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.
3. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment.
4. The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.
5. Bidders are advised to go through the website **https://bankeauctions.com** and **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.
6. **For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:- support@bankeauctions.com, Support Helpline Numbers:@7291981124/25/26.**
7. **For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:- auction.hl@iifl.com.**
8. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.
9. Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.
10. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.
11. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.

STATUTARY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Place:- Delhi , Date: 03-Feb-2023 **Sd/- Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited.**

ABM INTERNATIONAL LIMITED

CIN: L51909DL1983PLC015585
Regd. Office: 10/60, Industrial Area,Kirti Nagar, New Delhi – 110 015
Phone: 011-41426055, Website: www.abmintl.in
E-mail: vkgandhi@abmintl.in

NOTICE OF BOARD MEETING

NOTICE is hereby given that pursuant to Regulation 29 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, a meeting of the Board of Directors of the Company will be held on Friday, 10th February, 2023 at 10/60, Industrial Area, Kirti Nagar, New Delhi 110015, inter alia, to consider and approve the Standalone and Consolidated Unaudited Financial Results of the company for the quarter and nine months ended 31st December, 2022.

The said notice may be accessed on the Company's website at http://www.abmintl.in and may also be accessed on Stock Exchange Website at http://www.nseindia.com.

Further, the Trading window of the Company pursuant to the SEBI (Prohibition of Insider Trading) Regulation, 2015 read with Code of Conduct to regulate, monitor and report trading by designated persons of the Company has been closed for trading of Company's Equity Shares from 1st January, 2023 and would remain closed until 48 hours after the announcement of Unaudited Financial Results of the Company to Public.

For ABM INTERNATIONAL LIMITED
Sd/-
(RAJNEESH GANDHI)
MANAGING DIRECTOR
DIN: 00244906

Place : New Delhi
Date : 02.02.2023

Mefcom Capital Markets Limited

CIN: L74899DL1985PLC019749
Registered Office: Flat No. 18, 5th Floor, Sanchi Building, 77, Nehru Place, New Delhi-110019

Notice

Pursuant to Regulation 29 read with Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, NOTICE is hereby given that a Meeting of the Board of Directors of the Company is scheduled to be held on Friday 10th Feb, 2023 at the Registered Office of the Company (Through Video Conference /Other Audio Visual Means) at 5th Floor, Sanchi Building, 77, Nehru Place, New Delhi -110019 at 04:00 PM inter alia, to consider, approve and take on record the unaudited Financial Results of the Company for the quarter and Nine months ended 31st December, 2022.

Further details in connection with this notice are available on website of the Company at www.mefcom.in and also on the websites of BSE Limited at www.bseindia.com.

By order of the Board
for **Mefcom Capital Markets Limited**
Sd/-
Vijay Mehta
Managing Director

Place: New Delhi
Date :03/02/2023

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act.) read with Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (the said Rules). In exercise of powers conferred under Section 13(2) of the said Act read with Rule 3 of the said Rules, the Authorised Officer of IIFL Home Finance Ltd. (IIFL HFL) (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) has issued Demand Notice under section 13(2) of the said Act, calling upon the Borrower(s), to repay the amount mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them. In connection with above, notice is hereby given, to the Borrower(s) to pay within 60 days from the publication of this notice, the amounts indicated herein below, together with further interest from the date(s) of Demand Notice till the date of payment. The detail of the Borrower(s), amount due as on date of Demand Notice and security offered towards repayment of loan amount are as under:-

Name of the Borrower(s)/Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amount	Description of Secured asset (immovable property)
Mr. Jai Shankar Kesarwani Mrs.Shashi Kesarwani **Prospect No IL10009413 , IL10128336 & 889284**	**31-Jan-2023 Prospect no. IL10009413 is ₹ 11, 37,737.00/-** (Rupees Eleven Lakh Thirty Seven Thousand Seven Hundred Thirty Seven Only) and **Prospect no. IL10128336 ₹ 3,74,794.00/-** (Rupees Three Lakh Seventy Four Thousand Seven Hundred Ninety Four Only) **and Prospect no. 889284 ₹ 2,20,432.00/-** (Rupees Two Lakh Twenty Thousand Four Hundred Thirty Two Only)	All that piece and parcel of the property being : Flat No. C-102 B, Carpet Area Ad Measuring 405 Sq. Ft., Built up Area Ad Measuring 450 Sq. Ft., Block C, Third Floor, Rhs Back Side, Vishwas Park, Uttam Nagar, Delhi, West Delhi, 110059 , Delhi, India.

If the said Borrower fail to make payment to IIFL HFL as aforesaid, IIFL HFL may proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the said Act, and the applicable Rules, entirely at the risks, costs and consequences of the Borrowers. For further details please contact to Authorised Officer at Branch Office : Plot No. 30/30E, Upper Ground Floor, Main Shivaji Marg, Najafgarh Road, Beside Jaguar Showroom,Moti Nagar, New Delhi or Corporate Office : IIFL Tower, Plot No. 98, Udyog Vihar, Ph-IV Gurgaon, Haryana.

Place : Delhi Date : 03.02.2023 **Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Ltd.**

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Chola
Enter a better life

Corporate Office: 1st Floor, 'Dare House', No.2, N.S.C. Bose Road, Chennai-600 001
Branch Office: 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005.

POSSESSION NOTICE
Under Rule 8 (1)

WHEREAS the undersigned being the Authorised Officer of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited ,under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 hereinafter called the Act and in exercise of powers conferred under Section 13[12] read with Rules 9 of the Security Interest [Enforcement] Rules, 2002 issued demand notices calling upon the borrowers, whose names have been indicated in Column [B] below on dates specified in Column [C] to repay the outstanding amount indicated in Column [D] below with interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers in particular and the Public in general that the undersigned has taken possession of the properties mortgaged with the Company described in Column [E] herein below on the respective dates mentioned in Column [F] in exercise of the powers conferred on him under Section 13[4] of the Act read with Rule 9 of the Rules made there under.

The borrowers in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the properties mentioned in Column [E] below and any such dealings will be subject to the charge of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited for an amount mentioned in Column [D] along with interest and other charges.

Under section 13 [8] of the Securitisation Act, the borrowers can redeem the secured asset by payment of the entire outstanding including all costs, charges and expenses before notification of sale.

SL NO	NAME AND ADDRESS OF BORROWER & LOAN ACCOUNT NUMBER	DATE OF DEMAND NOTICE	OUTSTANDING AMOUNT	DETAILS OF PROPERTY POSSESSED	DATE OF POSSESSION
[A]	[B]	[C]	[D]	[E]	[F]
1.	Loan A/c No. No. **X0HEDHE00001337410 & X0HEELD00001816966**) **1. JAIDEEP SINGH** RZ-701, PALAMVILLAGE,GALI N0-8, RAJ NAGAR-1, PALAM COLONY, DELHI- 110 045. **2. KULDEEP KUMAR** RZ 701/5, PALAM VILLAGE,GALI N0-8, RAJ NAGAR-1,PALAMCOLONY, DELHI- 110 045. **3. SHEETAL DEVI** RZ-701/5, PALAM VILLAGE,GALI N0-8, RAJ NAGAR-1,PALAM COLONY, DELHI- 110 045. **4. M/S GAUTAM HARDWARE AND PAINTS** RZ-701/5, PALAM VILLAGE,GALI N0-8, RAJ NAGAR-1,PALAMCOLONY, DELHI- 110 045.	**20-03-2020**	**Rs. 22,24,917.14/- as on 28-02-2020**	**Property 2:** Plot No. RZ-698, area measuring 31.5 sq.mtrs (37.1/2 sq.yds.) out of Khasra No.64/12/1, Situated in Village Palam, known as Raj Nagar Part-1, Palam Colony New Delhi.	**30-JAN-2023 PHYSICAL**

Date : 03/02/2023 Place DELHI **Authorised Officer : Cholamandalam Investment And Finance Company Limited**

ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED

ADITYA BIRLA CAPITAL

Registered Office- Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat – 362266 Branch Office- D-17, Basement, Sector 3, Noida, UP 201301

APPENDIX IV[See Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]
Possession Notice(for Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the authorized officer of **Aditya Birla Housing Finance Limited** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 had issued a **demand notice dated 25-11-2022 calling upon the borrowers Amit Bhatia, Mamta Bhatia, M/S Srishti Automobiles seeking repayment of the amount mentioned in the notice being of of Rs. 1,24,82,996.68/- (Rupees One Crore Twenty Four Lacs Eighty Two thousand Nine Hundred Ninety Six and Sixty Eight paisa Only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and to the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act. read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 **on this 01st Day of Feb of the year, 2023.**

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Aditya Birla Housing Finance Limited for an amount of **Rs. 1,24,82,996.68/- (Rupees One Crore Twenty Four Lacs Eighty Two thousand Nine Hundred Ninety Six and Sixty Eight paisa Only)** and interest thereon. Borrowers attention is invited to the provisions of Sub-section 8 of Section 13 of the Act., in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

All That Piece and Parcel of DDA SFS Flat No. L 305, Ground Floor , Category III, Sarita Vihar ,New Delhi, Admeasuring 1380 Sq.Ft. and **Bounded As: East:** Open **West:** Flat No. 309/ Entry **North:** Road & Park **South:** Open.

Date: 01.02.2023 **Authorised Officer**
Place: Delhi **Aditya Birla Housing Finance Limited**

Bharat Rasayan Limited

Regd. Office: 1501, Vikram Tower, Rajendra Place, New Delhi-110008
CIN: L24119DL1989PLC036264
Email: investors.brl@bharatgroup.co.in **Website:** www.bharatgroup.co.in

NOTICE OF LOSS OF SHARE CERTIFICATES

Notice is hereby given that the following share certificates have been reported to be lost/misplaced/stolen and the registered shareholder/claimant therefore has requested the Company for issuance of duplicate share certificates in lieu of lost share certificates:

Folio No.	Name of the Shareholder	Certificate No.	No. of Shares	Distinctive Nos. (From - To)
25765	RAJESH GUPTA	23333	100	3659641-3659740
9492	KANWAR BHIM SINGH	11022	100	2428541 -2428640
15175	NARAYAN GUPTA	18378 18379	100 100	3164141 - 3164240 3164241 - 3164340
17525	ASHOK BHANDARI	21197 21198	100 100	3446041 - 3446140 3446141 - 3446240

Any person(s) who has/have and claim(s) in respect of the aforesaid share certificates should lodge the claim in writing with us at the above mentioned address within 15 days from the publication of this notice. The Company will not thereafter be liable to entertain any claim in respect of the said share certificates and shall proceed to issue the duplicate share certificates pursuance to Rule 6 of the Companies (Share Capital & Debentures) Rules, 2014.

For BHARAT RASAYAN LIMITED
Sd/-
(Nikita Chadha)
Company Secretary
Memb. No. FCS10121

New Delhi
February 2, 2023

ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

Registered Office- Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat – 362266
Branch Office- G Corporation Tech Park, Kasarvadavali, Ghodbunder Road, Thane -400607 (MH)

DEMAND NOTICE

(under Rule 3 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

SUBSTITUTED SERVICE OF NOTICE U/s.13 (2) of SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETSAND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

Notice is hereby given to the borrowers as mentioned below that since they have defaulted in repayment of the Credit facility availed by them from **Aditya Birla Housing Finance Limited (ABHFL)**, their loan accounts have been classified as Non-Performing Assets in the books of the Company as per RBI guidelines thereto. Thereafter, **ABHFL** has issued demand notices under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) on the last known addresses of the said borrowers thereby calling upon and demanding from them to repay the entire outstanding amount together with further interest at the contractual rate on the aforesaid amount and incidental expenses, cost, charges etc. as stated in the said demand notices. However, the demand notice is also being served by way of publication, as per Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (SARFAESI Rules):

SL No	Name and Address Borrower/ Co-Borrower and Guarantor / Co-Guarantor & Loan A/C No.	NPA Date	Date of Demand Notice	Amount due as per Demand Notice / as on Date
1	**1. Sunil, 2. Reeta, Both residing at:** House No. 01755, Uid No. 53m011801090101755, P Khewat Khatoni No. 117/233-234, Khasrano. 128, Tadadi 7-6 & Khewat Khatoni No. 116/232, Khasra No. 107, Tadadi 6-2, Hadbast No. 153 Vicho 1 Biswe, Village-bitan, Tehsil Kalka, Panchkula, Haryan-133302, **3. Sunil**, # 143, Davli, Kiroli, Agra, Uttar Pradesh-283105, 4. Reeta, # 925a, Pared Mohalla, Kalka, Panchkula, Haryana- 133302, **5. Sunil**, H.no. 487, Ghatiwala, Green Valley, Kalka, Panchkula, Haryana-133302, **6. Reeta,** H.no. 487, Ghatiwala, Green Valley, Kalka, Panchkula, Haryana-133302, **7. Reeta,** C/olucky Gift Gallery, Shop No. 8, Opp. Housing Colony, Kalka, Panchkula, Haryana-133302, **8. Sunil**, C/o Kamla Milk Foor, Village-bhagwan Pur, Derabbassi, Barwala Road, Sas Nagar, Mohali, Punjab-140601. **Loan Account No. LNZKP0HL-07200068126 & LNZKP0HL-07200068282**	**08.01.2023**	**30.01.2023**	**Rs. 15,26,258.73/-** (Rupees Fifteen Lac Twenty Six Thousand Two Hundred Fifty Eight And Seventy Three Paise Only) by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till **11.01.2023.**
	Description of Immovable property / properties mortgaged: All That Piece And Parcel Of Land Area 50 Sq. Yds., Khewat Khatoni No. 117/233-234, Khasra No. 128 Tadadi 7-6 & Khewat Khatoni No. 116/232, Khasra No. 107 Tadadi 6-2 Vicho 1 Biswe, House No. 01755, Uid No. 53m011801090101755, Village Bitna, Hadbast No. 153, Tehsil: Kalka, District: Panchkula, Haryana, And Bounded As: **North:** House Of Harwant Kaur, **South:** Shop Of Shashi Sharma W/o Vipan Sharma, **East:** Street, **West:** Other Plot.			

We hereby call upon the borrower stated herein to pay us within 60 days from the date of this notice, the outstanding amount (s) together with further interest thereon plus cost, charges, expenses, etc. thereto failing which we shall be at liberty to enforce the security interest including but not limited to taking possession of and selling the secured asset entirely at your risk as to the cost and consequences.

Please note that as per section 13(13) of the SARFAESI Act, all of you are prohibited from transferring by way of sale, lease or otherwise, the aforesaid secured assets without prior written consent of the Company. Any contravention of the said section by you shall invoke the penal provisions as laid down under section 29 of the SARFAESI Act and / or any other legal provision in this regard.

Please note that as per sub-section (8) of section 13 of the Act, if the dues of ABHFL together with all costs, charges and expenses incurred by ABHFL are tendered to ABHFL at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured asset shall not be sold or transferred by ABHFL, and no further step shall be taken by ABHFL or transfer or sale of that secured asset.

Date: 03.02.2023 **Sd/- Authorised Officer**
Place: Haryana **(Aditya Birla Housing Finance Limited)**

BDR BUILDCON LIMITED

CIN- L70100DL2010PLC200749
Regi. Office : 21, Ring Road, Third Floor, Lajpat Nagar- IV, New Delhi-110024
Tel.: 011-2647 7771, **Website:** www.bdrbuildcon.com, **E-mail:** info@bdrbuildcon.com

EXTRACT OF AUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED ON 31st DECEMBER, 2022

Sl. No.	Particulars	Quarter ended			Nine Months Ended		year ended
		31.12.2022 Audited	30.09.2022 Audited	31.12.2021 Audited	31.12.2022 Audited	31.12.2021 Audited	31.03.2022 Audited
1	Total Income from Operations (net)	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil
2	Net Profit / (Loss) for the period before Tax, Exceptional and/ or Extraordinary items)	(1,55,319)	(1,27,600)	9,46,073	(41,43,224)	27,41,517	33,80,392
3	Net Profit/(Loss) for the period before Tax (After Exceptional and/or Extraordinary Items)	(1,55,319)	(1,27,600)	9,46,073	(41,43,224)	27,41,517	33,80,392
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Extraordinary Items)	(1,55,319)	(4,62,780)	9,46,073	(44,78,404)	27,41,517	33,80,392
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive income (after tax)	(1,55,319)	(4,62,780)	9,46,073	(44,78,404)	27,41,517	33,80,392
6	Equity Share Capital (Face Value of Re.10/- each)	6,64,50,000	6,64,50,000	66,450,000	6,64,50,000	66,450,000	6,64,50,000
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of Previous Year)	2,69,93,548	2,71,48,868	28,091,560	2,69,93,548	28,091,560	3,14,71,951
8	Earnings Per Share (for continuing and discontinuing period) (FV of Re.10/- each)						
	Basic:	(0.02)	(0.07)	0.14	(0.67)	0.41	0.51
	Diluted:	(0.02)	(0.07)	0.14	(0.67)	0.41	0.51

Notes:

1. The above is an extract of the detailed format of Audited Standalone Financial Results for the Quarter and Nine Month Ended on 31st December, 2022 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the said Financial Results is available on the websites of the Stock Exchange(s) https://www.nseindia.com/emerge_itp/ and the listed entity www.bdrbuildcon.com.
2. The above Audited Standalone Financial Results for the Quarter and Nine Months Ended on 31st December, 2022 audited by the Statutory Auditors were taken on record and approved by the Board of Directors in their meeting held on February 02, 2023.

For BDR BUILDCON LIMITED
Sd/-
RAJESH GUPTA
Managing Director

Place: New Delhi
Date: 02.02.2023

ब्रिलियंट पोर्टफोलियोज़ लिमिटेड

पंजी. कार्यालयः बी-09, 412, आईटीएल टॉवर, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, नई दिल्ली- 110088
टेलीः 011-45058963, ई-मेलः brilliantportfolios@gmail.com
CIN: L74899DL1994PLC057507

सूचना

सेबी (आपत्तियों के सूचीकरण एवं प्रकृटीकरण अपेक्षाएं) विनियमों, 2015 के विनियम 29 व 47 के अनुवर्ती एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि दिनांक 31 दिसंबर, 2022 को समाप्त तिमाही के लिए कम्पनी के अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों पर परस्पर विचार, अनुमोदन और रिकार्ड पर लेने के लिए कम्पनी के निदेशकों के बोर्ड की बैठक मंगलवार, 14 फरवरी, 2023 को पूर्वाह्न 11:00 बजे इसके पंजीकृत कार्यालय पर आयोजित की जाएगी।
सूचना में निहित जानकारी कंपनी की वेबसाइट **www.brilliantportfolios.com** और बीएसई की वेबसाइट **www.bseindia.com** पर उपलब्ध है।

कृते ब्रिलियंट पोर्टफोलियोज़ लिमिटेड
ह./-
स्थानः नई दिल्ली आशीष
दिनांकः 02.02.2023 कंपनी सचिव तथा अनुपालन अधिकारी

SOUTH INDIAN Bank क्षेत्रीय कार्यालय दिल्ली

दी साउथ इंडियन बैंक लिमिटेड,क्षेत्रीय कार्यालय दिल्ली : प्लॉट नं. 20 और 21/1,
तृतीय तल, करोल बाग मेट्रो स्टेशन के पास, मेट्रो पिलर नं. 98 के सामने, पूसा रोड,
करोल बाग, नई दिल्ली -110005 , दूरभाष-11 4233 1664/011 4512 8661
ईमेलः ro1008@sib.co.in,

(नियम 8(1) देखें)

कब्जा-सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

चूंकि,अधोहस्ताक्षरी वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के तहत दी साउथ इंडियन बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करते हुए अधिनियम की धारा 13(2) के तहत दिनांक 22.07.2022 को एक मांग नोटिस जारी किया जिसमें उधारकर्ता/ गारंटर 1. श्री शिव कुमार गर्ग, मैसर्स मोहित टेक्सटाइल्स, 1374/10, पहली मंजिल, महालक्ष्मी मार्केट, कटरा लेहस्वान, चांदनी चौक, नई दिल्ली-110006 के मालिक। इसके अलावाः 940, मोहल्ला कृष्ण गंज, पिलखुवा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 245304; 2. श्री मोहित गर्ग, 940, मोहल्ला कृष्ण गंज, पिलखुवा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश- 245304 को 21/07/2022 के अनुसार कुल 10,28,074.01 रुपये (दस लाख अट्ठाईस हजार चौहत्तर और एक पैसे मात्र) की कुल राशि एवं आगे के ब्याज और लागत को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर पुनर्भुगतान करने को कहा गया।
उधारकर्ता राशि का भुगतान करने में विफल रहे है,अतः उधारकर्ता/ गारंटर और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 के उपधारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए 02.02.2023 को यहाँ नीचे वर्णित संपत्ति का प्रतीकात्मक कब्जा ले लिया है।
विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को एतद्‌वारा आगाह किया जाता है कि संपत्ति का लेन-देन न करें और संपत्ति के साथ किसी भी तरह का लेन-देन 01/02/2023 को कुल बकाया राशि रु. 11,15,956.99/- (ग्यारह लाख पंद्रह हजार नौ सौ छप्पन रुपये और निन्यानबे पैसा मात्र) और उस पर होने वाली लागतदी साउथ इंडियन बैंक लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।
प्रतिभूति संपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 के उप-धारा (8) के प्रावधानों के तहत उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

श्री शिव कुमार गर्ग (पता संख्या 1) के स्वामित्व में महालक्ष्मी मार्केट के भीतर, गली लेस्वान, चांदनी चौक, वार्ड नं. 2, दिल्ली- 110006 स्थित पूरी संपत्ति संख्या 1346 से 1375 में से 4.90 वर्ग मीटर माप,छत के अधिकार के बिना छत तक की प्रथम तल पर व्यावसायिक दुकान भवन संख्या 1374/10 के सभी भाग और अंश। विशेष रूप से एसआरओ I दिल्ली की बिक्री विलेख संख्या 2761 दिनांक 07/04/2010 के तहत वर्णित है, चौहद्दी : उत्तर में कंपनी भाग, दक्षिण द्वारा अन्य संपत्ति ,पूर्व : कटरा लेस्वान और अन्य संपत्ति द्वारा और पश्चिम में : कटरा धूलिया के हिस्से।

दिनांकः 02.02.2023 अधिकृत अधिकारी,
स्थानः दिल्ली साउथ इंडियन बैंक लिमिटेड

फीनिक्स एआरसी प्राइवेट लिमिटेड

परिसंपत्ति का विक्रय - निजी संधि

पंजीकृत कार्यालयः दानी कॉरपोरेट पार्क, 5वां तल, 158, सी.एस.टी रोड, कलीना, सांताक्रूज (पूर्व), मुंबई -400098,
दूरभाषः 022-6741 2314, फैक्सः 022-6741 2313, सीआईएनः U67190MH2007PTC168303,
ईमेलः info@phoenixarc.co.in, वेबसाइटः www.phoenixarc.co.in

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पठित नियम 8(5) के तहत वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, ''निजी संधि'' के माध्यम से''।
एतद्द्वारा जनसाधारण को और विशेष रूप से ऋणकर्ता(ओं) और गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित जिन अचल संपत्तियों को सुरक्षित लेनदार के पास बंधककृत/प्रभारित किया गया है, उनका वास्तविक कब्जा फीनिक्स एआरसी प्राइवेट लिमिटेड (फीनिक्स ट्रस्ट एफवाई 20-1 के एक ट्रस्टी के रूप में कार्यरत) (फीनिक्स) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा 21.06.2021 को टाटा कैपिटल फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड द्वारा इसके पक्ष में ऋण के असाइनमेंट के अनुसार, असाइनमेंट एग्रीमेंट दिनांक 08.04.2019 लिया गया है, और रु. 6,39,01,158/- (रुपये छह करोड़ उनता. लिस लाख एक हजार एक सौ अट्‌ठावन मात्र) की एक राशि की वसूली की जायेगी गिरवी रखी गई संपत्ति हेतु ई-नीलामी के माध्यम से ''जैसी है जहां है'', ''जैसी है जो है'' और ''वहां जो कुछ भी है'' के आधार पर दिनांक 02. 11.2021 को की जायेगी, जो बोली लगाने वालों की कमी के कारण विफल रही। नीचे उल्लेखित उक्त सुरक्षित परिसंपत्ति अब निजी संधि के माध्यम से रु. 1,90,00,000/- (रुपए एक करोड़ नब्बे लाख मात्र) के आरक्षित मूल्य पर ''जैसी है जहां है'', ''जैसी है जो है'' और ''वहां जो कुछ भी है'' आधार पर ऋण खाता संख्या 6271486, 6295689, 6300452, 6339242, 6371297, 6500371 और 6514828 के अंतर्गत फीनिक्स, प्रतिभूत ऋणदाता को उधारकर्ताओं एलएपी कंपनी (प्रा.) लिमिटेड, अपने परिसमापक श्री धर्मेंद्र कुमार तथा श्री विपुल कांत उपाध्याय के माध्यम से, की ओर से देय-भुग्तेय 1.2.2023 तक रु. 7,28,11,391/- (रुपये सात करोड़ अट्ठाईस लाख ग्यारह हजार तीन सौ इक्यानबे मात्र) की कंपनी की बकाया राशि तथा 2.2.2023 से वसूली होने तक नियत भावी ब्याज की वसूली के लिए बेची जा रही है।
नीचे उल्लिखित संपत्ति के लिए रु. 1,90,00,000/- (रुपये एक करोड़ नब्बे लाख मात्र) के आरक्षित मूल्य को ध्यान में रखते हुए जनसाधारण में से इच्छुक खरीदारों को एतद्द्वारा आरक्षित मूल्य से ऊपर अपने प्रस्ताव को सीलबंद लिफाफे में जमा करने के लिए आमंत्रित किया जाता है जिसमें प्रस्ताव मूल्य के 10 प्रतिशत राशि का डीडी हो जो 21.02.2023 को सायं 5 बजे तक या इससे पहले नोएडा में देय ''फीनिक्स ट्रस्ट एफवाई 20-1'' के पक्ष में हो। विक्रय मूल्य के प्रस्ताव की 10 प्रतिशत की ईएमडी ''फीनिक्स ट्रस्ट - एफवाई 20-1'' के खाते में एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से भी प्रेषित की जा सकती है, जो नोएडा में देय हो या चालू खाता : 4012904325, कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड, शाखाः कलिना, मुंबई, आईएफएससी कोडः 'KKBK0000631 में एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारा भेजी जाय।
प्रस्ताव/ओं से युक्त सीलबंद लिफाफा बंद होने की तिथि के अगले कार्य दिवस को पूर्वाह्न 11 बजे सभी इच्छुक खरीदारों अर्थात्‌ वे व्यक्ति जिन्होंने प्रस्ताव प्रस्तुत कर दिये हों, की उपस्थिति में खोला जाएगा। यदि यहां एक से अधिक प्रस्ताव प्राप्त होते हैं तो तब एओ के पास प्रस्ताव प्रस्तुत करने वाले व्यक्तियों के बीच परस्पर बोलीदान करनेवाने का अधिकार सुरक्षित है। बिक्री की पेशकश और प्रस्ताव मूल्य के 10 प्रतिशत के डीडी से युक्त सीलबंद लिफाफा एओ के पास उनके कार्यालयी पते 7वें तल, प्लॉट नंबर 7, सेक्टर-125, डेल कैंपस के समीप, नोएडा, यूपी-201313 में जमा किया जाना चाहिए। पेशकश मूल्य के 10 प्रतिशत के डीडी अनुलग्नक के बिना प्राप्त होनेवाला लिफाफा/प्रस्ताव, किसी भी परिस्थिति में विचारणीय/ध्यानधारणीय नहीं होगा। यदि केवल एक प्रस्ताव प्राप्त होता है तो ऐसे प्रस्ताव की स्वीकृति या अस्वीकृति एओ के पूर्ण विवेकाधिकार पर निर्भर होगी। प्रस्ताव की स्वीकृति के मामले में, संपूर्ण अनुबंधित बिक्री मूल्य के भुगतान की शर्तें/अवधि, सरफॉएसि अधिनियम 2002 में निर्धारित, स्वीकृत खरीदार और एओ के बीच पारस्परिक रूप में हुये अनुबंध पर होंगी।
संपत्ति का विवरणः- मद ।ः द्वितीय तल पर स्थित ऑफिस नं: ओएसएफ-203 के समस्त वह भाग तथा अंश जिनका अधि क्षेत्रफल 238.10 वर्ग मीटर (2563 वर्ग फुट) है जो पालम ट्राइऐंगल में भूमि के अविभाज्य और अविभाजित प्रो-राटा अंश के साथ भूखंड में उसी अनुपात में जो उक्त परिसरों के आवृत्त क्षेत्रफल में कुल आवृत्त क्षेत्र के बराबर आवासीय कालोनी पालम विहार के नाम से विदित, गुड़गांव, तहसील और जिला गुड़गांव, हरियाणा में स्थित पालम ट्राइऐंगल में स्थित है।
मद ।।ः द्वितीय तल पर स्थित ऑफिस नं: ओएसएफ-204ए के समस्त वह भाग तथा अंश जिनका अधि क्षेत्रफल 119.66 वर्ग मीटर (1288 वर्ग फुट) है जो पालम ट्राइऐंगल में भूमि के अविभाज्य और अविभाजित प्रो-राटा अंश के साथ भूखंड में उसी अनुपात में जो उक्त परिसरों के आवृत्त क्षेत्रफल में कुल आवृत्त क्षेत्र के बराबर आवासीय कालोनी पालम विहार के नाम से विदित, गुड़गांव, तहसील और जिला गुड़गांव, हरियाणा में स्थित पालम ट्राइऐंगल में स्थित है।
मद ।।।ः द्वितीय तल पर स्थित ऑफिस नं: ओएसएफ-204बी के समस्त वह भाग तथा अंश जिनका अधि क्षेत्रफल 119.66 वर्ग मीटर (1288 वर्ग फुट) है जो पालम ट्राइऐंगल में भूमि के अविभाज्य और अविभाजित प्रो-राटा अंश के साथ भूखंड में उसी अनुपात में जो उक्त परिसरों के आवृत्त क्षेत्रफल में कुल आवृत्त क्षेत्र के बराबर आवासीय कालोनी पालम विहार के नाम से विदित, गुड़गांव, तहसील और जिला गुड़गांव, हरियाणा में स्थित पालम ट्राइऐंगल में स्थित है।
बयाना राशि ''फीनिक्स ट्रस्ट एफवाई 20-1'' के पक्ष में डीडी के माध्यम से जमा की जानी है, जो नोएडा में देय है या एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से चालू खाताः 4012904325, कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड, शाखाः कलिना, मुंबई, आईएफएससी कोडः 'KKBK0000631 में भुग्तेय है।
बिक्री के तहत रखी गयी परिसंपत्तियों के संबंध में किसी भी स्पष्टीकरण/आवश्यकता के स्थिति में, बोली लगाने वाले जो हैं वे श्री अक्षित सोलंकी (91 7302111608), श्री सुमित सिन्हा (91 9810616493), श्री सोमेश सुंदरियाल (91 9910563402) और श्री राजेंद्र दहिया (91 8448264515) से संपर्क कर सकते हैं। बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया फीनिक्स की वेबसाइट अर्थात्‌ www.phoenixarc.co.in और/या https://bankauctions.in/ पर उपलब्ध लिंक https://phoenixarc.co.in?p=3057 देखें।

स्थान : गुड़गांव प्राधिकृत अधिकारी : फीनिक्स एआरसी प्राइवेट लिमिटेड
दिनांक : 03-02-2023 (फीनिक्स ट्रस्ट एफवाई 20-1 के एक ट्रस्टी के रूप में कार्यरत्‌)

बीडीआर बिल्डकॉन लिमिटेड

CIN-L70100DL2010PLC200749
पंजी. कार्यालयः 21, रिंग रोड, तीसरा तल, लाजपत नगर-IV, नई दिल्ली-110024, टेली.: 011-26477771,
वेबसाइटः www.bdrbuildcon.com, ई-मेलः info@bdrbuildcon.com

31 दिसम्बर, 2022 को समाप्त तिमाही एवं नौ माही के लिए अंकेक्षित स्टैंडएलॉन वित्तीय परिणामों के विवरण का सार

क्रम सं.	विवरण	समाप्त तिमाही 31.12.2022 अंकेक्षित	30.09.2022 अंकेक्षित	31.12.2021 अंकेक्षित	समाप्त नौ माही 31.12.2022 अंकेक्षित	31.12.2021 अंकेक्षित	समाप्त वर्ष 31.03.2022 अंकेक्षित
1	परिचालनों से कुल आय (शुद्ध)	निल	निल	निल	निल	निल	निल
2	अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (कर, विशिष्ट एवं/अथवा असाधारण मदों से पूर्व)	(1,55,319)	(1,27,600)	9,46,073	(41,43,224)	27,41,517	33,80,392
3	कर से पूर्व अवधि के लिए शुद्ध लाभ/ हानि (विशिष्ट एवं/अथवा असाधारण मदों के बाद)	(1,55,319)	(1,27,600)	9,46,073	(41,43,224)	27,41,517	33,80,392
4	कर से बाद अवधि के लिए शुद्ध लाभ/ (हानि) (असाधारण मदों के बाद)	(1,55,319)	(4,62,780)	9,46,073	(44,78,404)	27,41,517	33,80,392
5	अवधि हेतु कुल व्यापक आय (अवधि हेतु (कर के बाद) लाभ/ (हानि) एवं अन्य व्यापक आय (कर के बाद) से शामिल)	(1,55,319)	(4,62,780)	9,46,073	(44,78,404)	27,41,517	33,80,392
6	इक्विटी शेयर पूंजी (सम मूल्य रु. 10/- प्रति)	6,64,50,000	6,64,50,000	66450,000	6,64,50,000	66,450,000	6,64,50,000
7	आरक्षित (पूर्व वर्ष के अंकेक्षित तुलन पत्र में दर्शाई गई पुनर्मूल्यांकन आरक्षितों के अतिरिक्त आरक्षित)	2,69,93,548	2,71,48,868	28,091,560	2,69,93,548	28,091,560	3,14,71,951
8	आय प्रति शेयर (रु. 10/- प्रति का) (जारी तथा अवरुद्ध प्रचालनों के लिए)						
	मूल	(0.02)	(0.07)	0.14	(0.67)	0.41	0.51
	तरल	(0.02)	(0.07)	0.14	(0.67)	0.41	0.51

टिप्पणीः
1. उपरोक्त विवरण सेबी (सूचीयन दायित्व तथा उद्घाटन अपेक्षा) विनियमन, 2015 के विनियमन 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजों में दाखिल की गई 31.12.2022 को समाप्त तिमाही तथा नौमाही के अंकेक्षित स्टैण्डएलॉन वित्तीय परिणामों का संपूर्ण प्रारूप का सार है। वित्तीय परिणामों की सम्पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज https://www.nseindia.com/emerge_itp तथा सूचीयन सत्ता की वेबसाईट www.bdrbuildcon.com पर उपलब्ध है।
2. 31 दिसम्बर, 2022 को समाप्त तिमाही तथा नौमाही के उक्त अंकेक्षित स्टैंडएलॉन वित्तीय परिणामों की सांविधिक ऑडिटरों द्वारा ऑडिट की गई तथा 2 फरवरी, 2023 को आयोजित उनकी बैठक में निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदित कर उसे अभिलेख में लिए गए।

कृते, बीडीआर बिल्डकॉन लिमिटेड
हस्ता./-
स्थानः नई दिल्ली राजेश गुप्ता
तिथिः 02.02.2023 प्रबंध निदेशक

मैफकॉम कैपीटल मार्किटस लिमिटेड
CIN: L74899DL1985PLC019749
पंजीकृत कार्यालयः फ्लैट न० 18, पाँचवीं मंजिल,
सान्ची बिल्डिंग, 77, नेहरू प्लेस,
नई दिल्ली-110019

सूचना

सेबी (सूची दायित्वों एवं प्रकटीकरण आवश्कतायें) विनियमन, 2015 के विनियमन 29 साथ में पठित विनियमन, 47 के अनुसरण में एतद्द्वारा सूचना प्रदान की जाती है कि 31 दिसम्बर, 2022 को समाप्त तिमाही एवं नौमाही के अनअंकेक्षित वित्तीय परिणामों पर अन्य तथ्यों के साथ विचार, अनुमोदन एवं रिकार्ड में ग्रहण करने हेतु कम्पनी के निदेशक मंडल की बैठक शुक्रवार, 10 फरवरी, 2023 को सायं 4:00 बजे कम्पनी के पंजीकृत कार्यालयः फ्लैट न० 18, पाँचवीं मंजिल, सान्ची बिल्डिंग, 77, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली-110019 में (विडियो कानफ्रेंस/अन्य आडियो विज्वल माध्यम द्वारा) आयोजित करनी तय की गई है।
पुनः इस सूचना के सम्बन्ध में विवरण कम्पनी की वेबसाइट www.mefcom.in एवं साथ में बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com पर भी उपलब्ध है।

बोर्ड के आदेशानुसार
कृते **मैफकॉम कैपीटल मार्किटस लिमिटेड**
हस्ता०/-
स्थानःनई दिल्ली विजय मेहता
तिथिः 03/02/2023 *प्रबन्ध निदेशक*

In the City Civil Court of Calcutta
Before the Learned 6th Judge
Money Suit No. 233 of 2015

M/s Kalpena Industries Ltd, a company within the meaning of the Companies Act, 2013 having its registered office at 2B Pretoria street, P.S. Shakespeare Sarani, Kolkata-700071.
..... Plaintiff

-Versus-

M/s Biotropics Pharma Pvt. Ltd. a Private Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956, having its Registered Office at A-3/339, Sector-8, Rohini, Delhi 110 085
..... Defendant

Whereas the above named plaintiff has filed the instant Money Suit against the defendant, M/s Biotropics Pharma Pvt. Ltd., carrying on business at A-3/339, Sector-8, Rohini, Delhi 110 085 for recovery of price of goods sold and delivered for a sum of Rs. 2,94,102/-.
The defendant is hereby directed to appear before the Ld. Court in person or through his Advocate/authorized agent on the next date of hearing i.e. 22nd day of February, 2023, in default the suit shall be heard ex-parte and decided in accordance with law.
Issued under the Order and seal of the Ld. Court on 29th day of October, 2022.

By order
Sd/- **Kallu Prasad Gond**
Superintendent
City Civil Court at Calcutta
Date : 24.11.2022

दक्षिण रेलवे

ई-निविदा सूचना सं. : ई/ई-29/1/2022/11

तिथिः 31.1.2023

कार्य निविदाओं के लिये ई-निविदा के लिये इच्छुक बोलीदाताओं को ई-निविदा वेबसाईट **http://www.ireps.gov.in** में सूचीकरण कराना होगा तथा केवल ऑनलाइन निविदा स्वीकार की जाएगी। बोली प्रतिभूति की मूल्य का भुगतान केवल ऑन लाइन भुगतान पद्धति जैसे नेट बैंकिंग डेबिट कार्ड/क्रेडिट कार्ड आदि द्वारा की जाएगी जो आईआरईपीएस पोर्टल पर उपलब्ध है। ई-निविदा में भागीदारी के लिये आवश्यक डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाणपत्र प्राप्त करने का उत्तरदायित्व बोलीदाता का ही होगा। सम्पूर्ण विवरण तथा निविदा दस्तावेज **http://www.ireps.gov.in** में उपलब्ध होगा। अन्य विवरणों, नियमों एवं शर्तों के लिये निविदाकारों को अपलोड की गई दस्तावेजों को देखने की सलाह दी जाती है। सभी संवर्धन/शुद्धिपत्र, समय विस्तार, स्पष्टीकरण आदि केवल वेबसाइट में अपलोड की जाएगी तथा अलग से समाचार पत्रों में प्रकाशित नहीं की जाएगी। स्वयं को अपडेट बनाये रखने के लिये बोलीदाता नियमित रूप से वेबसाईट देखते रहे। निविदाकारों को निविदा खुलने के लिये कार्यालय में उपस्थित रहना जरूरी नहीं है क्योंकि वे ऑनलाईन आइआरईपीएस वेबसाइट पर निविदा खुलने की स्थिति देख सकते हैं।

निविदा सं. एवं तिथिः ई/ई.29/1/2022/11, **तिथिः** 31.01.2023, **कार्य का नामः** पेराम्बूर बाह्य कार्यः दो वर्षों की अवधि के लिये आउटसाइड वर्क्स डिपो के क्षेत्राधिकार के भीतर जोनल कान्ट्रैक्ट।

अनुमानित निविदा मूल्य (मूल्य रु. में): 1,06,01,020.00, **ई-निविदा जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय** 03.03.2023 के 15.00 बजे; 6)**पूर्णता अवधिः** 24 महीने

उप मुख्य विद्युत अभियंता,
कैरिएज कार्य, पेराम्बुर

Follow us on: twitter.com/GMSRailway

Chola चोलामंडलम इंवेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

Enter a better life
निगमित कार्यालय : प्रथम तल, 'डेयर हाउस', नं. 2, एन.एस.सी. बोस रोड, चेन्नई-600 001
शाखा कार्यालय : प्रथम एवं द्वितीय तल, भूखंड सं. 6, मुख्य पूसा मार्ग, करोल बाग, नई दिल्ली - 110 005

अधिग्रहण सूचना

नियम 8(1) के अंतर्गत

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने मैसर्स चोलामंडलम इंवेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (यहां इसमें इसके उपरांत ''अधिनियम'' के रूप में संबोधित) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगानार्गत, मांग सूचनाएं निर्गत की थी, जिनमें उधारकर्ताओं, जिनके नाम निम्न स्तंभ (ख) में निदर्शित किए गए हैं, को निम्न स्तंभ (घ) में उल्लेखित बकाया राशि का राशि पर ब्याज के साथ निम्न स्तंभ (ग) में विनिर्दिष्ट तिथियों पर, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।
उधारकर्तागण निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा उधारकर्ताओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को सामान्य रूप में सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने, यहां इसमें निम्न स्तंभ (ङ) में विवरणित कंपनी के पास बंधककृत संपत्तियों का, उक्त नियमावली के अंतर्गत विरचित नियम 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उनको प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगानार्गत, निम्न स्तंभ (च) में अंकित संबंधित तिथियों पर, अधिग्रहण कर लिया है।
उधारकर्ताओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि निम्न स्तंभ (ङ) में वर्णित संपत्तियों का लेन-देन न करें तथा इस प्रकार का कोई भी लेन-देन, ब्याज एवं अन्य शुल्कों के साथ निम्न स्तंभ (घ) में अंकित एक राशि हेतु मैसर्स चोलामंडलम इंवेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।
प्रतिभूतिकरण अधिनियम की धारा 13 (8) के अंतर्गत, उधारकर्तागण विक्रय की अधिसूचना से पूर्व समस्त लागतों, शुल्कों एवं व्ययों सहित संपूर्ण बकाया देयराशि का भुगतान करके प्रतिभूत परिसंपत्ति को छुड़वा सकते हैं।

क्र. सं.	उधारकर्ता का नाम एवं पता तथा ऋण खाता संख्या	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि	अधिग्रहीत संपत्ति के विवरण	अधिग्रहण की तिथि
(क)	(ख)	(ग)	(घ)	(ङ)	(च)
1	(ऋण खाता संख्या **X0HEDHE00001337410** एवं **X0HEELD00001816966)** **1. जयदीप सिंह** पता : आरजेड-701, पालम गांव, गली नं.-8, राज नगर-1, पालम कॉलोनी, दिल्ली-110 045 **2. कुलदीप कुमार** पता : आरजेड-701/5, पालम गांव, गली नं.-8, राज नगर - 1, पालम कॉलोनी, दिल्ली-110 045 **3 शीतल देवी** पता : आरजेड-701/5, पालम गांव, गली नं.-8, राज नगर - 1, पालम कॉलोनी, दिल्ली-110 045 **4 मैसर्स गौतम हार्डवेयर एंड पेंट्स** पता : आरजेड-701/5, पालम गांव, गली नं.-8, राज नगर - 1, पालम कॉलोनी, दिल्ली-110 045	20-03-2020	रु. 22,24,917.14/- दिनांक 28.02.2020 के अनुसार	संपत्ति 2 : भूखंड सं. आरजेड-698, क्षेत्र माप 31.5 वर्ग मीटर (37.1/2 वर्ग गज), जो खसरा सं. 64/12/1 में से, ग्राम पालम, राज नगर पार्ट-1 के नाम से विदित, पालम कॉलोनी, नई दिल्ली में स्थित है।	30/01/2023 सांकेतिक

दिनांक : 03/02/2023, स्थान : दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी : चोलामंडलम इंवेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

---

varthana वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

(पूर्व का मैसर्स थिरुमेनी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड)
पंजीकृत कार्यालय : नंबर 5बीसी-110, वरसिद्धि, आउटर रिंग रोड, सर्विस रोड, तीसरा ब्लॉक, एचआरबीआर लेआउट, कल्याण नगर, बैंगलोर-560043, वेबसाइट www.varthana.com, ई-मेल : care@varthana.com, फोन: 080-68455777,
शाखा कार्यालय : सुषमा इनफिनियम, यूनिट नं. 5, 4था तल, निकट वेस्ट प्राइस चण्डीगढ़, अम्बाला हाईवे, जिरकपुर-140603

मांग सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) एवं (3) के तहत सूचना।

हम एतद्वारा यह सूचना आपको सर्व करते हैं, जिसकी विषय-वस्तु पर आप कृपया ध्यान दें : कि आप कर्जदार ने सह-आवेदकों/बंधककर्ताओं सहित मैसर्स वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड (इसके बाद संक्षिप्तता के लिए ''कंपनी'' के रूप में संदर्भित) (पूर्व के मेसर्स थिरुमेनी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड) से ऋण सुविधा की स्वीकृति हेतु सम्पर्क एवं निवेदन किया। यह मांग सूचना 28.11.2022 को जारी की गयी जिसके विषय-वस्तु का प्रकाशन प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(2) के अनुसार सूचना की सर्विस के लिए कर्जदार/सह-आवेदकों/बंधककर्ताओं सं. 1 से 4 को वैकल्पिक सर्विस के द्वारा किया जा रहा है क्योंकि प्रदत्त पते पर सूचनाएं सर्व नहीं की जा सकीं। आपके निवेदन और आग्रह पर, हमने निम्नलिखित ऋण सुविधाएं (इसके पश्चात सामूहिक रूप से ''ऋण सुविधा'' सन्दर्भित) स्वीकार कीं। विवरण नीचे उल्लिखित है :

ऋण खाता संख्याः S19CHA-CHA-008867, U20CHA-CHA-014544, U21CHA-CHA-017606, U21CHA-CHA-018185 और U22CHA-CHA-019601: स्वीकृत ऋण राशि रु. 56,59,696/- और रु. 5,48,000 /-, रु. 1,46,859/-, रु. 10,49,098/-, रु. 11,41,252/-, 28-11- 2022 * कुल देनदारी : रु. 93,33,977/- (संविदात्मक ब्याज दर के साथ), कर्जदार, सह-आवेदक और बंधककर्ताओं का नाम और पता : 1) मैसर्स स्वामी विवेकानंद हाई स्कूल, इसके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा प्रतिनिधित्व किया गया, 2) मैसर्स स्वामी विवेकानंद शिक्षा समिति, इसके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा प्रतिनिधित्व, नंबर 1 और 2 का कार्यालय : वीपीओ, गढ़ी उजाला, खान गोहाना, सोनीपत, हरियाणा -131301. 3) श्री नरेश देशवाल, पुत्र रामधारी, 4) श्रीमती सुनीता देवी, पत्नी नरेंद्र देशवाल, नंबर 3 और 4 का पता : नंबर #362/6, आदर्श नगर, गोहाना, सोनीपत, हरियाणा -131301

यह कि आपने समय-समय पर उपर्युक्त क्रेडिट सुविधाओं का लाभ उठाया और राशि का उपयोग किया और इसके अलावा, वित्तीय सहायता प्राप्त करते समय आपने उक्त समझौते/दस्तावेजों के अनुसार उक्त वित्तीय सहायता के पुनर्भुगतान के लिए एक वचन दिया। आपने कंपनी के पक्ष में प्रतिभूति हित सृजित करते हुए टाइटल डीड/पंजीकृत बंधक के जमा के माध्यम से एक बंधक भी बनाया है जिसका विस्तृत विवरण नीचे अनुसूची में दिया गया है।
कि आपने उपरोक्त क्रेडिट सुविधा का उपयोग करना जारी रखा, हालांकि, आप अनियमित हो गए और वित्तीय अनुशासन बनाए रखने में विफल रहे, हमारे बार-बार अनुरोध और कंपनी के अधिकारियों द्वारा याद दिलाने के बावजूद आप उक्त देय राशि/बकाया देनदारियों को चुकाने में विफल रहे और उपेक्षा की।
उपर्युक्त क्रेडिट सुविधा का संचालन और व्यवहार अनियमित हो गया है और आपके द्वारा मूल ऋण और उस पर ब्याज के पुनर्भुगतान में चूक के परिणामस्वरूप भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी संपत्ति वर्गीकरण से संबंधित निर्देशों/ दिशानिर्देशों के अनुसार ऋण को गैर-निष्पादित संपत्ति (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। तदनुसार ऋण खाते को 08-08-2022 को गैर-निष्पादित संपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है और एतद्वारा उक्त ऋण/ऋण सुविधा को वापस लेते हैं और आपसे आह्वान करते हैं कि उक्त समझौते के तहत आपके द्वारा देय ब्याज और सभी राशियों सहित संपूर्ण बकाया राशि का भुगतान करें।
आपके द्वारा की गई चूक के कारण, आप संयुक्त रूप से और अलग-अलग 28-11-2022 तक रु. 93,33,977/- कुल बकाया राशि तथा भुगतान की तारीख तक, ब्याज की सहमत अनुबंध दर के साथ प्रासंगिक व्यय, लागत और अन्य शुल्कों का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी हैं।
इन परिस्थितियों में, हम एतद्वारा आपसे उपर्युक्त 28-11-2022 तक संपूर्ण देय राशि रु. 93,33,977/- (रूपए तिरानबे लाख तैंतीस हजार नौ सौ सतहत्तर मात्र) तथा 29-11-2022 से संविदात्मक दर पर भावी ब्याज और उस पर कानूनी लागत/शुल्क का इस नोटिस की तारीख से 60 (साठ) के भीतर भुगतान करने का आह्वान करते हैं। यदि आप अधिनियम की धारा 13(2) के तहत इस सूचना की उपरोक्त शर्तों के अनुसार कंपनी को उपरोक्त राशि को आगे के ब्याज और आकस्मिक खर्चों के साथ चुकाने में विफल रहते हैं, तो कंपनी धारा 13 की उप-धारा (4) और उक्त अधिनियम के अन्य लागू प्रावधानों के तहत वर्णित सभी या किसी भी अधिकार का प्रयोग करेगी।
आपको यह भी नोटिस दिया जाता है कि धारा 13 की उप-धारा (13) के संदर्भ में आप कंपनी की लिखित सहमति प्राप्त किए बिना बिक्री, पट्टे या अन्यथा नीचे वर्णित कथित प्रतिभूत संपत्तियों को स्थानांतरित नहीं करेंगे।
यह नोटिस कंपनी के इस तरह के अन्य कार्यों या कानूनी कार्यवाही शुरू करने के अधिकार पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना है, क्योंकि यह कानून के किसी भी अन्य लागू प्रावधानों के तहत अपने वैध देय राशि की वसूली के लिए आवश्यक है।
यदि आपको इस नोटिस के जवाब में कोई अभ्यावेदन देना है, तो कृपया उसे अधिकृत अधिकारी, मैसर्स वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड, वरसिद्धि, नंबर 5बीसी-110, तीसरी मंजिल, सर्विस रोड, 3सरा ब्लॉक, एचआरबीआर लेआउट, बैंगलोर-560043 को मार्क करें।

अचल संपत्ति का विवरणः संपत्ति माप 584.64 वर्ग गज का सम्पूर्ण भाग, 21 कनाल 19 मरले में से, किला संख्या 30//26/1 (11-1), 30//26/2(10-18), आबादी, कश्यप चौपाल गढ़ी के पास, उज्जले खान तहसील, गोहाना जिला, सोनीपत, हरियाणा की सीमा में, सीमा इस प्रकार हैः पूर्व द्वाराः गली 35.7 + 27 फीट, पश्चिम द्वाराः संत लाल कश्यप और गली 35.7 + 27 फीट, उत्तर द्वारा : धनपत कश्यप, जगपाल कश्यप, बलवान 100+72 फीट, दक्षिण द्वाराः राज कुमार एवं सूबे कश्यप 72+100 फीट।

दिनांकः 03-02-2023, स्थानः चण्डीगढ़ प्राधिकृत अधिकारी, वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ ई-नीलामी की सार्वजनिक सूचना

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (यहां इसमें इसके उपरान्त ''अधिनियम'') के अंतर्गत, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में इंडिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लि. के रूप में अभिज्ञात) (आईआईएफएल-एचएफएल) निगमित कार्यालयः भूखण्ड सं. 98, उद्योग विहार, फेज-IV, गुड़गांव-122015 (हरियाणा) तथा शाखा कार्यालयः भूखंड सं. 30/30ई, ऊपरी भूतल, मुख्य शिवाजी मार्ग, नजफगढ़ मार्ग, जगुआर शोरूम के समीप, मोती नगर, नई दिल्ली के पास बंधककृत अचल सम्पत्ति का विक्रय। जबकि आईआईएफएल-एचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी (''एओ'') ने आईआईएफएल-एचएफएल की देयराशियों की वसूली हेतु निम्नलिखित सम्पत्ति/यों का ''जैसी है जहां है आधार एवं जैसी है जो है आधार'' पर विक्रय करने के एकाधिकार के साथ निम्नलिखित ऋण खातों/प्रोस्पेक्ट नंबरों के तहत अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत सूचना के अनुपालन में उनका अधिग्रहण कर लिया था। विक्रय जो है, वह अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा वेबसाइटः www.bankeauctions.com पर उपलब्ध ई-नीलामी मंच के माध्यम से किया जाएगा।

ऋणकर्ता(ओं)/ सह-ऋणकर्ता(ओं)/गारंटर(रों) के नाम	मांग सूचना तिथि एवं राशि	अचल संपत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्ति का विवरण	सांकेतिक अधिग्रहण की तिथि	आरक्षित मूल्य
1. श्री रोहताश 2. श्रीमती संतोष (प्रोस्पेक्ट नं. 900750 एवं 901975 एवं 908053 एवं 933256)	11-नवंबर-2022 रु. 41,97,340/- (रुपये इकतालिस लाख सत्तानबे हजार तीन सौ चालीस मात्र)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जो मकान सं. 280 के रूप में, खसरा सं. 33/11 में से, ग्राम हैबत पुरा, क्षेत्राधिमापन 990 वर्ग फुट एवं निर्मित क्षेत्राधिमापन 2673 वर्ग फुट, श्री कृष्णा मार्ग के क्षेत्र, गोपाल नगर, नजफगढ़, दिल्ली, 110043, दिल्ली, भारत में स्थित है। (निर्मित क्षेत्राधिमापन 2673 वर्ग फुट)	25-जनवरी-2023	रु. 40,79,000/- (रुपये चालीस लाख उन्यासी हजार मात्र)
	बोली वृद्धि राशि रु. 40,000/- (रुपये चालीस हजार मात्र)		तिथि 31-जनवरी-2023 के अनुसार कुल बकाया रु. 43,82,224/- (रुपये तैतालिस लाख बयासी हजार दो सौ चौबीस मात्र)	धरोहर राशि जमा (धराज) रु. 4,07,900/- (रुपये चार लाख सात हजार नौ सौ मात्र)

संपत्ति के निरीक्षण की तिथि	धराज अंतिम तिथि	ई-नीलामी की तिथि/समय
10-मार्च-2023 को 11.00-14.00 बजे	13-मार्च-2023 को 5 बजे तक	15-मार्च-2023 11.00-13.00 बजे

भुगतान का माध्यम सभी भुगतान ''आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड'' के पक्ष में आहरित गुरुग्राम में भुगतेय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा अथवा आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से किए जाएंगे। खाते के विवरण इस प्रकार हैं: क) खाता का नाम- आईआईएफएल होम फाइनेंस लि., ख) बैंक का नाम - स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक लि., ग) खाता सं: 9902879, उसके बाद लोन नंबर, घ) आईएफएससी कोडः SCBL0036001, ङ) बैंक पता : स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक, 90 एम.जी. मार्ग, फोर्ट, मुंबई-400001

नियम एवं शर्तें:-
1. ई-नीलामी में प्रतिभागिता करने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं से अपेक्षा है कि वे अपने विवरणों को पर्याप्त समय पूर्व सेवा प्रदाता की वेबसाइट https://www.bankeauctions.com के साथ पंजीकृत कर लें और उन्हें इस हेतु लॉगिन खाता, लॉगिन आईडी व पासवर्ड सृजित करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अपने ''निविदा प्रपत्र'', धराज के भुगतान विवरणों, केवाईसी एवं पैन कार्ड की प्रतियों के साथ ऊपर वर्णित शाखा कार्यालय में प्रस्तुत/प्रेषित करने होंगे।
2. बोलीदाताओं को अपने प्रस्ताव को, स्तंभ ''बोली वृद्धि राशि'' के अंतर्गत अंकित राशि के गुणक में बढ़ाना होगा। यदि नीलामी के समापन समय के अंतिम 5 मिनटों में बोलीदान किया जाता है तो समापन समय 5 मिनटों के लिए स्वतः ही बढ़ जाएगा।
3. सफल बोलीदाता को बोली राशि की 25 प्रतिशत राशि (धराज का समायोजन करने के उपरान्त) एओ द्वारा बोली मूल्य की स्वीकृति के 24 घंटों के अंदर जमा करनी होगी तथा बोली राशि की शेष 75 प्रतिशत रकम प्रतिभूत लेनदार द्वारा विक्रय की अभिपुष्टि किए जाने की तिथि से 15 दिवसों के अंदर जमा करनी होगी। समस्त जमाएं तथा भुगतान जो हैं, वे भुगतान के निर्धारित प्रारूप के तहत किए जाएंगे।
4. क्रेता को सम्पत्ति से संबंधित समस्त करों एवं दरों लागतों सहित उपकर, लागू स्टाम्प शुल्क, शुल्कों एवं किसी अन्य सांविधानिक देयराशि अथवा अन्य देयताओं जैसे नगर निगम कर, विद्युत प्रभारों, भूमि एवं समस्त अन्य आकस्मिक लागतों, प्रभारों का भुगतान वहन करना होगा।
5. बोलीदाताओं को सलाह है कि वे ई-नीलामी विक्रय कार्यवाहियों में भाग लेने के लिए अपनी बोलियां जमा करने से पहले नीलामी विक्रय के विस्तृत नियमों एवं शर्तों तथा नीलामी आवेदन प्रपत्र हेतु वेबसाइट https://bankeauctions.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction देख लें।
6. विवरणों, सहायता प्रक्रिया तथा ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए प्रस्तावित बोलीदातागण जो हैं, वे सेवा प्रदाता से ई-मेल आईडी support@bankeauctions.com, सहायता हेल्पलाइन नंबर्सः /7291981124/25/26 पर संपर्क कर सकते हैं।
7. सम्पत्ति विवरणों, संपत्ति के निरीक्षण तथा ऑनलाइन बोली इत्यादि से संबंधित किसी भी प्रश्न/पूछताछ के लिए आईआईएफएल एचएफएल को टोल फ्री नं. 1800 2672 499 पर सोमवार से शुक्रवार के मध्य प्रातः 9.30 बजे से लेकर के सायं 18.00 बजे तक कॉल करें अथवा ई-मेलः auction.hl@iifl.com पर मेल लिखें।
8. एतद्द्वारा उपरोक्त ऋणकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि वे उन घरेलू वस्तुओं को 7 दिवसों के अंदर एकत्र कर लें, जो भौतिक अधिग्रहण किये जाने के समय पर प्रतिभूत परिसम्पत्ति स्थल पर पड़ी हुई होंगी, अन्यथा आईआईएफएल-एचएफएल किसी भी परिस्थिति में सम्पत्ति की किसी हानि हेतु उत्तरदायी नहीं होगी।
9. एतद्द्वारा उधारकर्ता/ओं को आगे यह सूचित किया जाता है कि यदि वे उक्त वस्तुओं को उठाने/समेटने में विफल रहते हैं तो उन्हें विधि-व्यवस्था के अनुसार बेच दिया जायेगा।
10. उपरोक्त अनुबंधित समय के अंदर सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा किसी भी चरण में भुगतान में चूक किए जाने की स्थिति में, विक्रय निरस्त कर दिया जाएगा तथा पहले चुकता की गई राशि (धराज सहित) को जब्त कर लिया जाएगा तथा सम्पत्ति को फिर से बेचने के लिए रख दिया जाएगा।
11. एओ के पास यह अधिकार सुरक्षित है कि वे बिना कोई कारण बताए ही निविदा/नीलामी के नियमों एवं शर्तों को स्थगित/निरस्त कर सकते हैं अथवा उन्हें बदल सकते हैं। निविदा/नीलामी में किसी विवाद की स्थिति में आईआईएफएल-एचएफएल के एओ का निर्णय अंतिम होगा।

सरफॉएसि अधिनियम 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत 30 दिवसीय सांविधिक विक्रय सूचना

ऋणकर्ता को एतद्द्वारा अधिसूचित किया जाता है कि वे निविदा/नीलामी की तिथि से पूर्व ऊपर अंकितानुसार राशि का अद्यतनीकृत ब्याज एवं आनुषंगिक व्ययों के साथ भुगतान कर दें। भुगतान करने में विफल रहने पर, सम्पत्ति की नीलामी की जाएगी/उसे बेच दिया जाएगा तथा शेष देयराशियों, यदि कोई निकलती हों, की वसूली ब्याज एवं लागत के साथ की जाएगी।

स्थान : दिल्ली, दिनांक : 03-फर-2023 हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड

---

varthana वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

(पूर्व में मैसर्स थिरुमेनी फाइनेंस प्राइवेट लि. के रूप में अभिज्ञात)
पंजी. कार्यालयः सं. 5बीसी-110, वरासिद्धि, तृतीय तल, बाह्य रिंग रोड, सर्विस रोड, तृतीय खंड, एचआरबीआर लेआउट, कल्याण नगर, बैंगलोर-560043, वेबसाइटः www.varthana.com, ई-मेलः care@varthana.com, दूरभाष सं.: 080-68455777, शाखा कार्यालयः सं. 1162 व 1163, टॉवर बी-1, 11वां तल, स्पेज 1 टेक पार्क, सेक्टर 49, सोहना मार्ग, गुरुग्राम 122018

मांग सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) एवं (3) के अंतर्गत सूचना।

हम एतदद्वारा आपको यह नोटिस देते हैं, जिसकी सामग्री आप कृपया नोट कर सकते हैंः कि आप सह-आवेदकों/बंधककर्ताओं के साथ उधारकर्ता ने मैसर्स वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड (यहां इसमें इसके बाद ''कंपनी'' के रूप में संदर्भित) (पूर्व में थिरुमनी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के रूप में जाना जाता था) से ऋण सुविधा प्रदान करने के लिए संपर्क और अनुरोध किया है। यह डिमांड नोटिस जो 29-11-2022 को जारी किया गया है, जिसकी सामग्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(2) के अनुसार नोटिस की तामील के लिए कर्जदार/सह-आवेदक/बंधककर्ता नंबर 1 से 4 पर वैकल्पिक सेवा के तरीके के माध्यम से, इसके साथ प्रकाशित की जा रही है क्योंकि नोटिस दिए गए पते पर तामील नहीं किया जा सका। आपके अनुरोध और उदाहरण पर, हमने आपको निम्नलिखित क्रेडिट सुविधाएं प्रदान की हैं (यहां इसमें इसके बाद सामूहिक रूप से ''क्रेडिट सुविधा'' के रूप में संदर्भित)। विवरण नीचे उल्लिखित हैं।

ऋण खाता संख्याः S20FAD-FAD-012618, U21FAD-FAD-016426, U21FAD-FAD-018552, U22GUR-GUR-019399 एवं U22GUR-GUR019861: स्वीकृत ऋण राशिः रु. 44,06,337/-, रु. 4,36,743/-, रु. 8,30,000/-, रु. 1,30,000/- एवं रु. 4,00,000/] कुल देयता 28-11-2022 के अनुसार : रु. 63,68,711/- (ब्याज की संविदात्मक दर के साथ), उधारकर्ता, सह-आवेदक और गिरवी रखने वालों का नाम और पताः 1) मैसर्स बी.एस. मेमोरियल हाई स्कूल, (मैसर्स बी.एस. मेमोरियल सीनि. सेकेंडरी स्कूल), इसके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा अभिवेदित, 2) मैसर्स बीरबल सिंह मेमोरियल शिक्षा समिति, इसके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा अभिवेदित, नंबर 1 और 2 का कार्यालय : ग्राम सीकरी, पियाला रोड, बल्लभगढ़, जिंदल स्टील, हरियाणा - 121004, इसके अलावा यहां भी : एमएलएफ-351, आदर्श नगर, बीएलबी, फरीदाबाद, बल्लभगढ़, हरियाणा - 121004, 3) श्री बिजेंद्र सिंह पुत्र बीरबल सिंह, 4) श्री अभिनव पुत्र बिजेंद्र सिंह, नंबर 3 व 4 का निवास-पता : 351, 30 फुट रोड, आदर्श नगर, बल्लभगढ़, हरियाणा-121004

यह कि आपने समय-समय पर उपर्युक्त क्रेडिट सुविधाओं का लाभ उठाया और राशि का उपयोग किया और इसके अलावा, वित्तीय सहायता प्राप्त करते समय आपने उक्त समझौता(तों)/दस्तावेज(जों) के अनुसार उक्त वित्तीय सहायता के पुनर्भुगतान के लिए एक वचन दिया है। आपने कंपनी के पक्ष में सुरक्षा हित सृजित करते हुए टाइटल डीड/पंजीकृत बंधक के जमा के माध्यम से एक बंधक भी बनाया है जिसका विस्तृत विवरण नीचे अनुसूची में दिया गया है।
कि आपने उपरोक्त क्रेडिट सुविधा का आनंद लेना जारी रखा, हालांकि, आप अनियमित हो गए और वित्तीय अनुशासन बनाए रखने में विफल रहे, हमारे बार-बार अनुरोध और कंपनी के अधिकारियों द्वारा याद दिलाने के बावजूद आप उक्त देय राशि/बकाया देनदारियों को चुकाने में विफल रहे और उपेक्षा की।
उपर्युक्त क्रेडिट सुविधा का परिचालन और संचालन अनियमित हो गया है और आपके द्वारा मूल ऋण और उस पर नियत ब्याज के पुनर्भुगतान में चूक के परिणामस्वरूप भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी परिसंपत्ति वर्गीकरण से संबंधित निर्देशों/दिशानिर्देशों के अनुसार ऋण को गैर-निष्पादित परिसंपत्तियों (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। तदनुसार ऋण खाते को 08-08-2022 को गैर-निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है, और एतद्वारा हम उक्त ऋण/ऋण सुविधा को वापस लेते हैं और आपसे आह्वान करते हैं कि उक्त समझौते के तहत आपके द्वारा देय ब्याज और सभी राशियों सहित संपूर्ण बकाया राशि का भुगतान करें।
आपके द्वारा की गई चूक के कारण, आप संयुक्त रूप से और अलग-अलग रूप से हमें 28-11-2022 के अनुसार रु. 63,68,711/- की कुल बकाया राशि का, ब्याज की अनुबंधित दर के साथ, भुगतान की तारीख तक, आकस्मिक व्यय, लागत और अन्य शुल्कों के साथ, भुगतान करने के लिए उत्तरदायी हैं।
इन परिस्थितियों में, हम एतद्वारा आपसे उपर्युक्त संपूर्ण देय, 28-11-2022 के अनुसार **रु. 63,68,711/-(रुपये तिरेसठ लाख अड़सठ हजार सात सौ ग्यारह मात्र)** का 29-11-2022 से संविदात्मक दर पर भविष्य के ब्याज और उस पर खर्च कानूनी लागत/शुल्क का, इस नोटिस की तिथि से 60 (साठ) दिनों के भीतर प्रतिभुगतान करने का निर्देश देते हैं।
यदि आप अधिनियम की धारा 13(2) के तहत इस सूचना के अनुसार यहां इसमें उपरोक्त उल्लेखितानुसार कंपनी को उपरोक्त राशि को आगे के ब्याज और ऊपर बताई गई लागत, आकस्मिक खर्चों के साथ चुकाने में विफल रहते हैं, तो कंपनी धारा 13 की उप-धारा (4) और उक्त अधिनियम के अन्य लागू प्रावधानों के तहत वर्णित सभी या किसी भी अधिकार का प्रयोग करेगी।
आपको यह भी नोटिस दिया जाता है कि धारा 13 की उप-धारा (13) के संदर्भ में आप कंपनी की लिखित सहमति प्राप्त किए बिना बिक्री, पट्टे के माध्यम से या अन्यथा नीचे वर्णित कथित सुरक्षित परिसंपत्तियों को हस्तांतरित नहीं करेंगे।
यह नोटिस कंपनी के इस तरह के अन्य कार्यों या कानूनी कार्यवाही शुरू करने के अधिकार पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना है, क्योंकि यह कानून के किसी भी अन्य लागू प्रावधान के तहत अपनी वैध देय राशि की वसूली के लिए आवश्यक है।
यदि इसके जवाब में आपके पास कोई अभ्यावेदन है, तो कृपया इसे प्राधिकृत अधिकारी, मैसर्स वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड, वरासिद्धि, 5बीसी-110, तृतीय तल, सर्विस रोड, तृतीय ब्लॉक, एचआरबीआर लेआउट, बैंगलोर- 560043 को प्रेषित करें।

अचल संपत्ति का विवरण : खसरा संख्या 49/9 (8-0), 49/12 (8-0, 49/8 (4-3), 49/13 (3-7), 49/18 (2-15), 49/19/1 (6-17), 49/22/2 (0-9) और 49/23/1 (0-16)) से संबंधित 21 कनला 5 मरला भूमि क्षेत्र के संपत्ति के हिस्से के सभी वह भाग तथा अंश जो ग्राम सीकरी के क्षेत्र, तहसील बल्लभगढ़, जिला फरीदाबाद (हरियाणा) में स्थित सीमाओं के भीतर और निम्नानुसार परिसीमित हैः पूर्व- अन्य संपत्ति, पश्चिम- अन्य संपत्ति, उत्तर- अन्य संपत्ति, दक्षिण- सड़क

दिनांक : 03-02-2023, स्थान : गुरुग्राम प्राधिकृत अधिकारी, वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

Bharat Rasayan Limited

Regd. Office: 1501, Vikram Tower, Rajendra Place, New Delhi-110008
CIN: L24119DL1989PLC036264
Email: investors.brl@bharatgroup.co.in Website: www.bharatgroup.co.in

NOTICE OF LOSS OF SHARE CERTIFICATES

Notice is hereby given that the following share certificates have been reported to be lost/misplaced/stolen and the registered shareholder/claimant therefore has requested the Company for issuance of duplicate share certificates in lieu of lost share certificates:

Folio No.	Name of the Shareholder	Certificate No.	No. of Shares	Distinctive Nos. (From - To)
25765	RAJESH GUPTA	23333	100	3659641-3659740
9492	KANWAR BHIM SINGH	11022	100	2428541 -2428640
15175	NARAYAN GUPTA	18378 18379	100 100	3164141 - 3164240 3164241 - 3164340
17525	ASHOK BHANDARI	21197 21198	100 100	3446041 - 3446140 3446141 - 3446240

Any person(s) who has/have and claim(s) in respect of the aforesaid share certificates should lodge the claim in writing with us at the above mentioned address within 15 days from the publication of this notice. The Company will not thereafter be liable to entertain any claim in respect of the said share certificates and shall proceed to issue the duplicate share certificates pursuance to Rule 6 of the Companies (Share Capital & Debentures) Rules, 2014.

For BHARAT RASAYAN LIMITED
Sd/-
(Nikita Chadha)
New Delhi Company Secretary
February 2, 2023 Memb. No. FCS10121

साधना ब्रॉडकास्ट लिमिटेड

(CIN: L92100DL1994PLC059093)
पंजीकृत कार्यालयः 37, दूसरा तल, रानी झांसी रोड, मोतिया खान, पहाड़गंज नई दिल्ली -110055
ई-मेल आईडीः cbnl.delhi@gmail.com, वेबसाईटः www.sadhnabroadcast.com,
31 दिसम्बर, 2022 को समाप्त तिमाही के स्टैंडएलॉन अनंकेक्षित वित्तीय परिणामों का सार
भाग 1 (रु. लाख में)

	विवरण (नीचे टिप्पणी देखें)	समाप्त तिमाही (31.12.2022) (अनंकेक्षित)	समाप्त पूर्व तिमाही (30.09.2022) (अंकेक्षित)	पूर्व वर्ष में समाप्त तत्स्थानीय 3 महीने (31.12.2021) (अनंकेक्षित)	तिथि तक वर्ष के आंकडे (31.12.2022) (अंकेक्षित)
1.	परिचालनों से कुल आय	553.89	231.29	915.07	2519.17
2.	अवधि के लिए शुद्ध लाभ/ (हानि) (कर, विशिष्ट एवं/अथवा असाधारण मदों से पूर्व*)	-58.71	-49.15	137.61	36.73
3.	कर से पूर्व अवधि के लिए शुद्ध लाभ/ (हानि) (विशिष्ट एवं/अथवा असाधारण मदों के बाद*)	-58.71	-49.15	137.61	36.73
4.	कर से बाद अवधि के लिए शुद्ध लाभ/ (हानि) (विशिष्ट एवं अथवा असाधारण मदों के बाद*)	-57.12	-53.80	104.11	30.54
5.	अवधि हेतु कुल व्यापक आय (अवधि हेतु (कर के बाद) लाभ/ (हानि) एवं अन्य व्यापक आय (कर के बाद से शामिल)	-57.12	-53.80	104.11	30.54
6.	इक्विटी शेयर पूंजी	1,002.65	1,002.65	1,002.65	1,002.65
7.	आरक्षित (पूर्व वर्ष के अंकेक्षित तुलनपत्र दशार्य गये (पुनर्मूल्यांकन आरक्षितों के अतिरिक्त आरक्षित)	0.00	0.00	0.00	0.00
8.	आय प्रति शेयर (रु. 10/- प्रति का) (जारी तथा अवरुद्ध प्रचालनों के लिए)				
1.	मूल	(0.57)	(0.54)	1.04	0.30
2.	तरल	(0.57)	(0.54)	1.04	0.30

टिप्पणीः
1. उपरोक्त विवरण सेबी (सूचीयन दायित्व तथा उद्घाटन अपेक्षा) विनियमन, 2015 के विनियमन 33 के अंतर्गत स्टाक एक्सचेंज में दाखिल की गई तिमाही वित्तीय परिणामों का संपूर्ण विवरण प्रारूप का सार है। तिमाही तथा वित्तीय परिणामों का संपूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज तथा सूचीबद्ध सत्ता की वेबसाईट पर उपलब्ध है।
2. लेखा नीतियों में परिवर्तन के कारण शुद्ध लाभ/ हानि, कुल व्यापक आय अथवा किसी अन्य संबंधित वित्तीय मदों पर प्रभाव को फुट नोट द्वारा उद्घाटित किया जाएगा।
3. # जो भी लागू हो, इंड-एएस नियमावली/एएस नियमावली के अनुसार विशिष्ट एवं/अथवा असाधारण मदों को लाभ तथा हानि के विवरण में समायोजित किया गया है।

कृते साधना ब्रॉडकास्ट लिमिटेड
हस्ता./-
नामः बाल मुकुन्द तिवारी
पदनामः प्रबंध निदेशक
तिथिः 01.02.2023 DIN: 02566683

ADITYA BIRLA CAPITAL आदित्य बिरला हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : इण्डियन रेयॉन कम्पाउण्ड, वेरावल, गुजरात-362 266
शाखा कार्यालय : डी-17, बेसमेन्ट, सेक्टर-3, नोएडा, उ.प्र.-201301

परिशिष्ट IV [प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 का नियम 8(1) देखें]

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति के लिये)

जैसा कि, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 के 54) के अंतर्गत आदित्य बिरला हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना तिथि 25.11.2022 जारी कर ऋणधारकों अमित भाटिया, ममता भाटिया, मै. श्रुष्टि ऑटोमोबिल्स को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि रु. 1,24,82,996.68/- (रु. एक करोड़ चौबीस लाख बयासी हजार नौ सौ छियानबे पैसे अड़सठ मात्र) वापस लौटाने का निर्देश दिया था।
ऋणधारक इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः एतद्द्वारा ऋणधारक तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि आज, 1 फरवरी, 2023 को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा कर लिया है।
विशेष रूप से ऋणधारकों तथा आम जनता को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि वे यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन सम्पत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय रु. 1,24,82,996.68/- (रु. एक करोड़ चौबीस लाख बयासी हजार नौ सौ छियानबे पैसे अड़सठ मात्र) तथा उस पर ब्याज के लिये आदित्य बिरला हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड के चार्ज के अधीन होगा।
ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसम्पत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है।

अचल संपत्ति का विवरण

डीडीए एसएफएस फ्लैट नं. एल 305, भूतल, कैटेगरी III, सरिता विहार, नई दिल्ली, माप 1380 वर्ग फीट का सभी भाग तथा हिस्सा तथा चौहद्दी : पूर्व : खुला, पश्चिम : फ्लैट नं. 309/प्रवेश, उत्तर : रोड एवं पार्क, दक्षिण : खुला

तिथि : 01.02.2023 प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : दिल्ली आदित्य बिरला हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड

HDB FINANCIAL SERVICES एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

अधिग्रहण सूचना

पंजीकृत कार्यालयः ''राधिका'', द्वितीय तल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद, गुजरात, पिन कोड : 380009,
शाखा कार्यालय : एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, तेजपुरिया पैलेस, कजारिया
टाइल्स के ऊपर, कुकराल पुल के समीप, जारिस्ता शोरुम के समीप, शक्ति नगर, फैजाबाद मार्ग, लखनऊ 226016

जबकि, एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 64) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, यहां नीचे विवरणितानुसार उधारकर्ता/ओं को मांग सूचना निर्गत की थी, जिसमें अर्थात्‌ सूचना में संबंधित उधारकर्ताओं को, उक्त सूचना में अंकित राशि का, भुगतान की वास्तविक तिथि तक आकलित होनेवाली समस्त लागतों, प्रभारों एवं व्ययों के साथ, सूचना प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। उक्त उधारकर्ता/सह-उधारकर्तागण राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा उधारकर्ता/सह-उधारकर्ताओं तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने, यहां इसमें निम्न विवरणित सम्पत्ति का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त षक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, उसके साथ अंकित तिथि को, सांकेतिक अधिग्रहण कर लिया है। उधारकर्ताओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि सम्पत्ति का लेन-देन न करें तथा सम्पत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन, संबंधित तिथि से गणनाकृत भावी ब्याज, लागतों एवं शुल्कों के साथ यहां इसमें विनिर्दिष्ट राशि हेतु एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।
उधारकर्ताओं/सह-उधारकर्ताओं/गारंटरों, ऋण खाता संख्या, ऋण राशि, प्रतिभूति के विवरणों, मांग सूचना की तिथि, अभ्यर्थित राशि, अधिग्रहण की तिथि के विवरण यहां इसमें नीचे दिए गए हैं:

1) उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर का नाम एवं पता; 2) ऋण खाता संख्या; 3) ऋण राशि 4) मांग सूचना की तिथि; 5) अभ्यर्थित राशि आईएनआर में; 6) प्रतिभूतियों के विवरण; 7) अधिग्रहण की तिथि

1. **उधारकर्ता और सह-उधारकर्ताओं का नामः** शाहबाज खान - मकान नंबर -115 आजाद नगर कॉलोनी श्याम गंज बरेली-243001 उत्तर प्रदेश और साथ ही यहां भी - बांके हाफिजपुर मारूफ कटरा चांद खान बरेली-243001 - मोहम्मद शरीफ खान - न्यू सैलानी ऑटो मोबाइल 115 आजाद नगर कॉलोनी पीलीभीत बाई पास रोड श्याम गंज बरेली उत्तर प्रदेश-243001; ऋण खाता संख्या 3028634; ऋण राशिः रु. 2505373/- (रुपये पच्चीस लाख पांच हजार तीन सौ तिहत्तर मात्र); मांग सूचना दिनांकः 29.09.2022; अभ्यर्थित राशिः रु 2420199/- (रुपये चौबीस लाख बीस हजार एक सौ निन्यानबे मात्र) 27.09.2022 तक और आकस्मिक व्यय लागत और शुल्क आदि के साथ वास्तविक प्राप्ति तक भविष्य का संविदात्मक ब्याज; प्रतिभूति के विवरणः मकान जिसकी माप 100.00 वर्ग मीटर है जो हजियापुर उर्फ कटरा चांद खान खान तहसील और जिला बरेली में स्थित तथा निम्नानुसार (यहां इसमें इसके उपरांत विचाराधीन संपत्ति संबोध्य) परिसीमित हैः संपत्ति क्षेत्रफल पूर्व- भूमि कैंट क्षेत्र, पश्चिम- सड़क सरकारी, उत्तर- भूमि जमुना और दक्षिण- भूमि सरस्वती; अधिग्रहण की तिथिः 30.01.2023

2. **उधारकर्ता और सह-उधारकर्ता का नामः** सुश्री गोयल इलेक्ट्रिकल कोतवाली रोड मथुरा-281001 उत्तर प्रदेश - और साथ ही यहां भी - एक प्लॉट नं.-19, माप 190.44 वर्ग मीटर, जो मौजा मथुरा बांगर मुहाल खेवट नं.-149 व खसरा नं. 3467, 3468, 3469, 3470, 3471 मथुरा-281001 में स्थित है - विजय लक्ष्मी गोयल - 19 पुराना आय कर कार्यालय परिसर बृज नगर मथुरा-281001 उत्तर प्रदेश - मदन चंद गोयल - 19 पुराना आय कर कार्यालय परिसर बृज नगर मथुरा-281001 उत्तर प्रदेश - मोहित गोयल - 19 पुराना आय कर कार्यालय परिसर बृज नगर मथुरा-281001 उत्तर प्रदेश; ऋण खाता संख्या 8527379/13842256 ऋण राशिः ऋण खाता संख्या 8527379 द्वारा रु. 8000000/- (रुपये अस्सी लाख मात्र) और ऋण खाता संख्या 13842256 द्वारा रु. 1555000/- (रुपए पंद्रह लाख पचपन हजार मात्र); मांग सूचना दिनांकः 28.10.2022; अभ्यर्थित राशिः रु. 9046188/- (रुपये नब्बे लाख छियालिस हजार एक सौ अट्ठासी मात्र) 17.10.2022 तक और आकस्मिक व्यय, लागत और शुल्क आदि के साथ वास्तविक प्राप्ति तक भविष्य का संविदात्मक ब्याज प्रतिभूति के विवरणः संपत्ति के समस्त भाग तथा अंश जो एक प्लॉट नं. 19 के रूप में, जिसका क्षेत्रफल 190.44 वर्ग मीटर या 227.77 वर्ग गज है, मौजा मथुरा बांगर मुहाल खेवट नंबर 149 और खसरा नंबर 3467, 3468, 3469, 3470, 3471 पर भाग गैर खवांडगान, अंड्रोन मोहल्ला कैलाश नगर तहसील और जिला मथुरा में स्थित तथा इस प्रकार परिसीमित हैः पूर्व- रास्ता कॉलोनी, पश्चिम- भूमि रेलवे, उत्तर- मकान शिव शंकर, दक्षिण- भूखंड श्रीमती सुनीता गोयल; अधिग्रहण की तिथिः 31.01.2023

अतः आप उधारकर्ता/सह-उधारकर्ताओं तथागारंटरां को इस सूचना के 60 दिवसों के अंदर यहां इसमें उपरांकितानुसार मांगकृत राशि का इस राशि पर नियत भविष्य के साथ पूर्ण भुगतान करने निर्देश दिया जाता है। भुगतान करने में विफल रहने पर अधोहस्ताक्षरकर्ता उपरोक्त-वर्णित प्रतिभूतियों को प्रवर्तित करने के लिये अधिनियम के अंतर्गत कार्रवाई करने को बाध्य-विवश होंगे।
(उधारकर्ता का ध्यानाकर्षण प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है)।
कृपया ध्यान रखें कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार आप पर प्रतिबंध लगाया जाता है कि आप हमारी सहमति के बिना उपरोक्त-संदर्भित प्रतिभूतियों का विक्रय, पट्टा के माध्यम से अथवा अन्यथा हस्तांतरण नहीं कर सकेंगे तथा अधिनियम की धारा 13(13) का यदि पालनानुपालन नहीं किया जाता है तो उक्त अधिनियम की धारा 29 के अंतर्गत यह दण्डनीय है।
किसी भी पूछताछ या प्रश्न हेतु कृपया श्री कुश कपूर को दूरभाष : 9838076150 पर और श्री विकास आनंद को 9711010384 पर संपर्क करें।

स्थान : लखनऊ, दिनांक : 03-02-2023 हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, कृते एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड